



ريفييرا ريسيدنس

اثنينا جانب البحر

المنطقة

المركز الثقافي في مؤسسة ستافروس نيارخوس هو مركز ثقافى معمارى صممه رينزو بيانو. قد استعاد أفضل قطع الأراضي البحرية في الضواحي الجنوبية ، والتي تطل على مدينة أثينا كلها . اليوم تم تحويل منطقة حدائق ستافروس نيارخوس الى موطن المباني الحديثة الذي يضم ايضا مكتبة اليونان الوطنية والأوبرا الوطنية اليونانية

يقدم منتزه (حديقة) ستافروس نيارخوس العديد من المفاجآت. يمكن للضيوف الراحة بشكل خاص فى مناطق جلوس مصممة خصيصا لذلك أو استكشاف متاهة دائرية قريبة. يمكن للأطفال اللعب في الملاعب الإبداعية للتصميم المبتكر. الحديقة مثالية للأطفال ، ولكن أيضا لجميع المواطنين ، الذين سيتمكنون من الاستمتاع بالمشي أو ممارسة الرياضة أو حضور الحفلات الموسيقية والمعارض والعديد من الفعاليات الأخرى مثل المهرجانات ، الأفلام ، الاوبرا والعروض الموسيقية و الباليه



ريفييرا ريسيدنس

يتكون ريفيرا ريسيدنس من ٩ شقق تمتد على أربعة ادوار

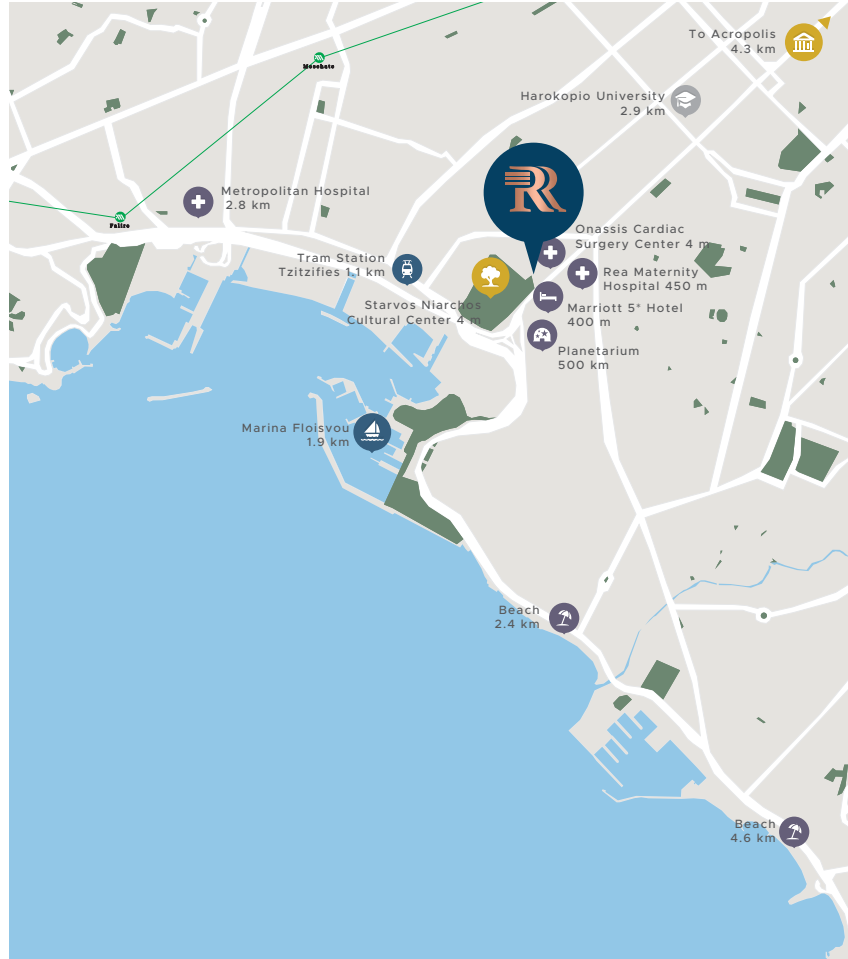
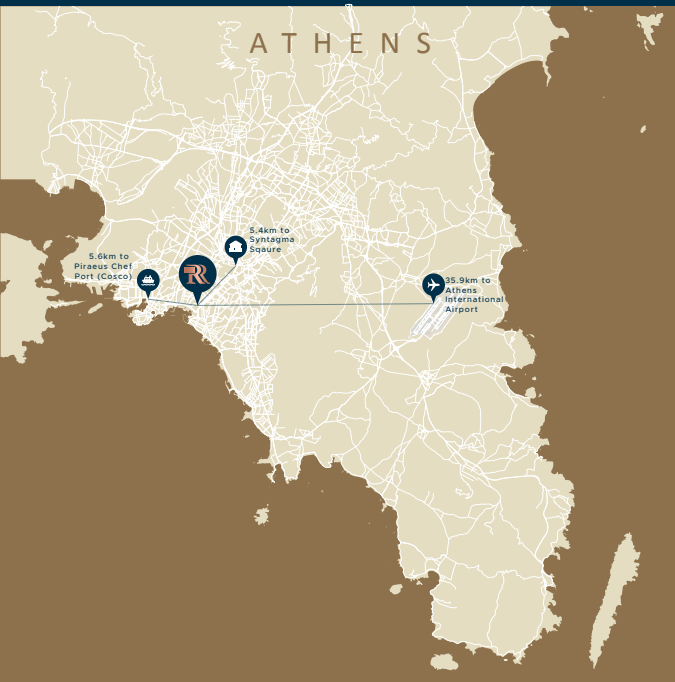
- ❖ شقق دوبلكس من غرفتين وثلاث غرف نوم تقع في الطابق الأرضي والطابق الاوسط (الميزانين) مع شرفات كبيرة
- ❖ ٤ شقق بغرفتي نوم في الدور الأول والثاني أرضية "شرفات" جوليت
- ❖ ٣ شقق مزدوجة (دوبلكس) بالدور الثالث والرابع ذو شرفات كبيرة

جميع الشقق مصنوعة بآرصيات خشبية مصقولة ، مطبخ إيطالي مفصل بجودة عالية صنوبر كروم إيطالي خلاط وحوض ستانلس ستيل. الحمامات مصنوعة من بلاط الخزف (البورسلين) الإيطالي. المبنى مؤمن للغاية بفضل اتصاله عبر نظام فيديو داخلي



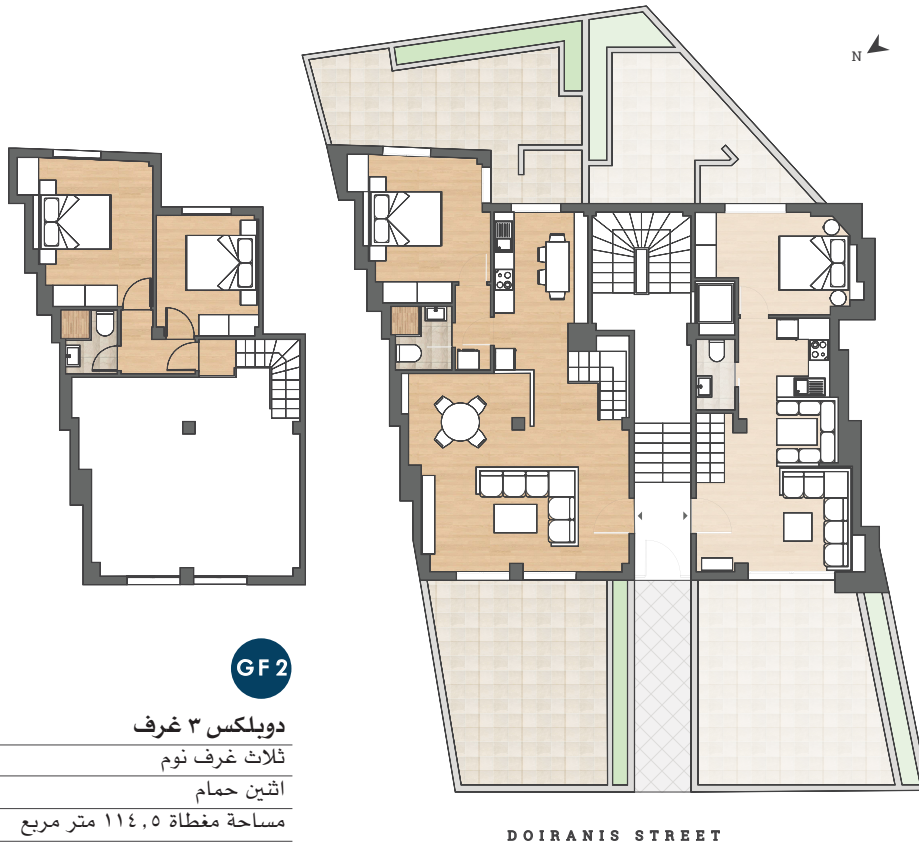
موقع رئيسي

يقع في منطقة رئيسية مع خطوط مواصلات مريحة و يوفر ريفيرا ريزيدنس وسائل مواصلات سريعة وفعالة عبر أثينا



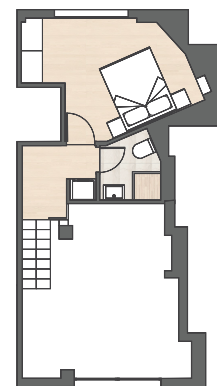


شقة مزدوجة واسعة الدور الارضى والطابق الاوسط



GF2

دوبلكس ٣ غرف
ثلاث غرف نوم
اثنين حمام
مساحة مغطاة ١١٤,٥ متر مربع
حديقة بمساحة ٦٥ متر مربع
مساحة اجمالية ١٧٩,٥ متر مربع

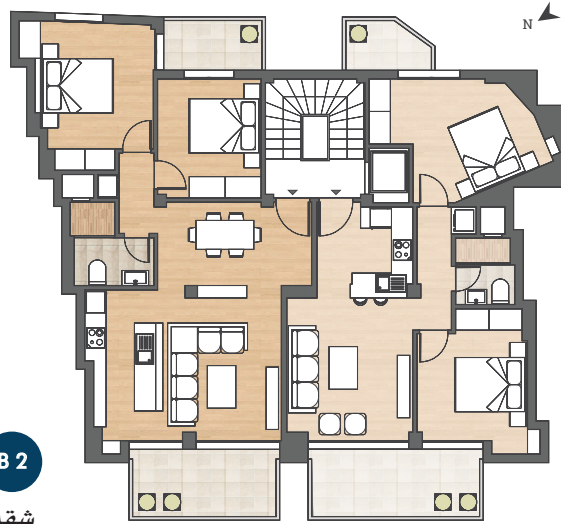


GF1

دوبلكس ٢ غرفة نوم
اثنين غرفة نوم
اثنين حمام (دورة مياه واحدة)
مساحة مغطاة ٧٥ متر مربع
حديقة ٥٩ متر مربع
مساحة اجمالية ١٣٤ متر مربع



شقة الدور الاول - الثاني



A2 B2

شقة ذو غرفتي نوم

اثنين غرفة نوم

حمام واحد

مساحة ٧٥,٣ متر مربع

يلكونة بمساحة ١٢,٨ متر مربع

مساحة اجمالية ٨٨,١ متر مربع

A1 B1

شقة ذو غرفتي نوم

غرفتين نوم

حمام واحد

مساحة مغطاه ٦٤,٠٥ متر مربع

بلكونة بمساحة ١٣,٣ متر مربع

مساحة اجمالية ٧٧,٣٥ متر مربع



دوبلكس الدور الثالث و الرابع



CD2

دوبلكس ذو غرفتي نوم

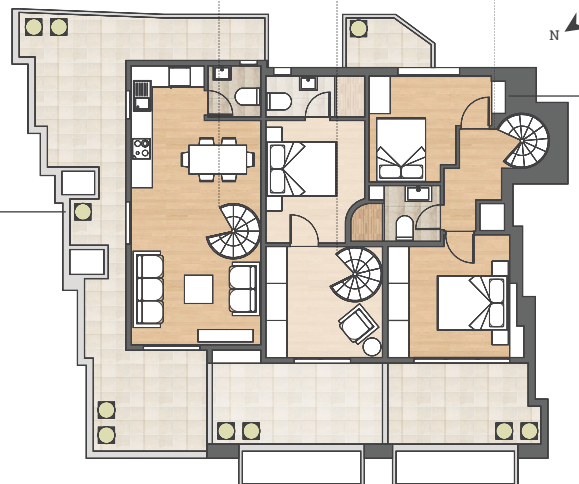
اثنين غرفة نوم

حمامين

مساحة اجمالية ٧٨,٧٥ متر مربع

بلكونة بمساحة ٢٧,١٥ متر مربع

مساحة اجمالية ١٠٥,٩ متر مربع



CD3

دوبلكس ذو غرفتي نوم

اثنين غرفة نوم

أثنين حمام (دورة مياه واحدة)

مساحة مغطاة ٧٢,٨ متر مربع

بلكونة بمساحة ٣٩,٨ متر مربع

مساحة اجمالية ١١٢,٦ متر مربع

CD1

دوبلكس ذو غرفتي نوم

اثنين غرفة نوم

أثنين حمام (دورة مياه واحدة)

مساحة مغطاة ٨٥,٩ متر مربع

بلكونة ٢٦,٥٥ متر مربع

مساحة اجمالية ١١٢,٤٥ متر مربع



ريفيرا ريسيدنس



ملخص الوحدة

الوحدة	الطابق	النوع	السراير	الحمامات	مساحة اجمالية بالمترا المربع	المساحة المغطاة	البلكونات بالمترا المربع
GF1	الطابق الارضي و الطابق الاوسط	جاردن دوبلكس	٢	٢ (دورة مياه واحدة)	١٣٤	٧٥	حديقة ٥٩
GF2	الطابق الارضي و الطابق الاوسط	جاردن دوبلكس	٣	٢	١٧٩,٥	١١٤,٥	حديقة ٦٥
A1	الاول	شقة	٢	١	٧٧,٣٥	٦٤,٠٥	١٣,٣
A2	الاول	شقة	٢	١	٨٨,١	٧٥,٣	١٢,٨
B1	الثاني	شقة	٢	١	٧٧,٣٥	٦٤,٠٥	١٣,٣
B2	الثاني	شقة	٢	١	٨٨,١	٧٥,٣	١٢,٨
CD1	الثالث و الرابع	دوبلكس	٢	٢ (دورة مياه واحدة)	١١٢,٤٥	٨٥,٩	٢٦,٥٥
CD2	الثالث و الرابع	دوبلكس	٢	٢	١٠٥,٩	٧٨,٧٥	٢٧,١٥
CD3	الثالث و الرابع	دوبلكس	٢	٢ (دورة مياه واحدة)	١١٢,٦	٧٢,٨	٣٩,٨

ضريبة نقل ٣,٠٩%

جميع الادوار الموضحة اعلاه سوف تكون خاضعة للمعاينة بعد تمام الانتهاء منها و قبل الشراء لابد من معاينة المشتري للتأكد من كل معلومة تم توفيرها
جميع المساحات تخضع للزيادة او النقص بنسبة ٥%



MIBS
— GROUP

✉ info@mibsgroup.com

☎ +30 210 3241 740

🏠 Xenofontos 14, 10557 Athens, Greece

💻 www.mibsgroup.com