御　蓝　居

雅　典　海　滨　公　寓

御蓝居

邻近沙滩，并位于格利法达的中心位置，御蓝居共提供24户1,2及3房公寓。时尚别致的设计，配合着充裕的自然光线及海景景观，项目充份的演译了当代生活的独特性。

豪华高尚的设计配上现代化的房型，及能把爱琴海尽收眼底的广阔阳台，让你的灵感源源不绝地涌现。

住客亦可尽情享受项目的设施，包括公共游泳池，园景花园，以及有着令人惊叹景观的天台花园。当然也不要错过邻近项目的沙滩。

御蓝居让你感受别树一格的居住体验。

*CGI

项目位置
雅典海滨

格利法达

作为雅典最受欢迎的一个近郊区，格利法达是一个主要的购物区，过百家商店都在步行距离之内，并且散发着美式购物中心的感觉。格利法达的豪华沙滩，餐厅，俱乐部和海滩酒吧亦是每个人都爱去的景点。

此外，这里您还可以把生活与体育结合在一起，因为雅典高尔夫俱乐部离项目仅有一小段距离，还有豪华的运动设施和游乐场都在附近。离格利法达只有几分钟路程的雅典大都会公园将会是欧洲最大的公园，也将成为旅游，休闲，商业和教育的枢纽。

晚上，特别是在夏天的晚上，这里的酒吧及俱乐部都吸引了来自雅典各地的人们。

教育
1. 雅典商学院 1公里
2. .小学 850米
3. 初中 950米
4. 高中 950米
5. 私立学校Stavraki 500米

运动设施
6. 高尔夫球俱乐部 950米
7. 游水池 1,5公里
8. 福尔摩斯健身中心 1,5公里
9. 格利法达沙滩 500米
10. 沃立歌美尼湖 6公里

购物
11. Hondos Centre百货公司 140米
12. Public百货公司 70米
13. 格利法达购物中心 900米
14. 芙丽芙薇 600米
15. AB超级市场 1公里

餐厅 咖啡厅
16. Ark 850米
17. Balux 1,3公里
18. Starbucks 1公里
19. Golden Phoenix 500米

必需品
20. 药店 50米
21. 银行 1公里
22. 警察局 850米
23. 邮局 7米
24. 杂货店 50米

交通
25. 公交站 Ag.Konstantinos 40米
26. 轻轨站 450米
27. Helliniko 地铁站 4,3公里

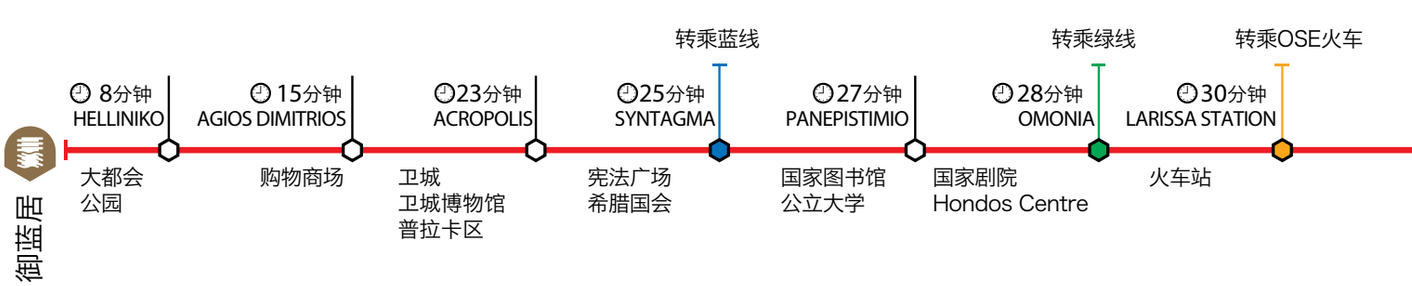
Rodopis
27
2km.
Maouli
LEOF. POSIDONOS
NAPOLEON ZERVA
ANDREA PAPANDREOU
ANTHEON
LEOF. VOULIAGMENIS
GLYFADA
FIVIS
5
4
6
3
2
23
20
24
25
19
11
22
12
14
26
16
18
13
21
15
1
17
9
8
7
10
5km.
ATHENS
GLYFADA
Golf Club
Shopping Area
Metro Station
Tram Station
Bus Station

交通

御蓝居坐落在交通交汇的黄金地段，连接着整个雅典

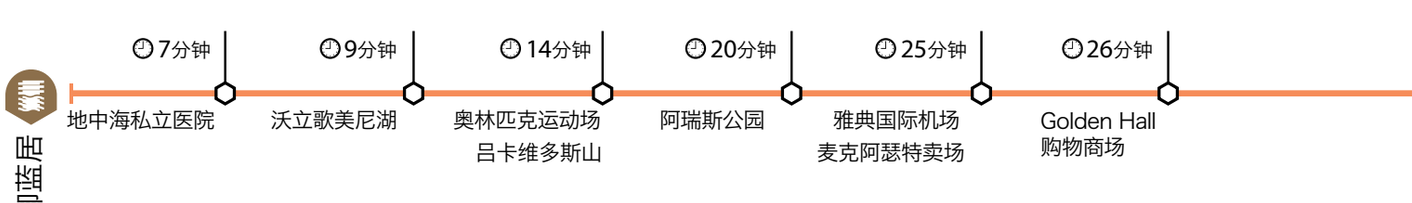
步行距离

地铁距离

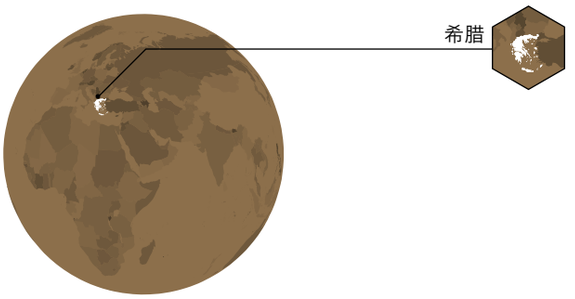


轻轨距离

驾驶距离



Afidnes
Aghios Stefanos
Dekelia
Acharnes
Kifissia
KAT
Maroussi
Acharnes (SKA)
Iraklio
Iraklio
Neratziotissa
Aspropyrgos
Pyrgos Vasilissis
Aghii Anargyri
Anthoupoli
Nea Ionia
Irini
Pefkakia
Kifissias Avenue
Peristeri
Perissos
Ano Patissia
Pentelis
Aghios Antonios
Aghios Eleftherios
Elefsina
Kato Patissia
Aghios Nikolaos
Doukissis Plakentias
Aghia Marina
Sepolia
Chalandri
Attiki
Aghia Paraskevi
Egaleo
Nomismatokopio
Victoria
Stathmos Larisis
Holargos
Eleonas
Ethniki Amyna
Metaxourghio
Katehaki
Keramikos
Omonia
Panormou
Panepistimio
Roof
Ampelokipoi
Syntagma
Megaro Moussikis
Monastiraki
Evangelismos
Akropoli
Rendis
Thissio
Fix
Zappio
Petralona
Tavros
Neos Kosmos
Leyka
Kallithea
Aghios Ioannis
Moschato
Faliro
Aghias Fotinis
Piraeus (Port)
Dafni
Neo Faliro
Ag. Paraskevi
Kaminia
Kallithea
Neas Smyrnis Square
Aghios Dimitrios
Tzitzifies
Ilioupoli
Faliro Delta
Trokadero
Achilleos
Alimos
Amphitheas
Flisvos
Mousson
Argiroupoli
Pikrodafni
Kalamaki
Zephyros
Helliniko
Alimos Baths
Helliniko
Ag. Kosmas (1)
Ag. Kosmas (2)
Sailing Centre
Glyfada Beach
Old Town Hall
Crete Square
Pallini
Pallini
Peania Kantza
Peania Kantza
Koropi
ATHENS INTERNATIONAL AIRPORT
PIRAEUS PORT
RAFINA PORT



精彩绝伦的城市

雅典

希腊是欧盟其中一个成员国，作为希腊的首都，雅典有着优良的生活质素，稳定及安全的居住环境，以及对家庭成员的居民优待，让雅典常列于欧洲最好的地方亦不足为奇。配合着尖端及现代的交通网络，管理完善的地方区域，还有格外丰富的历史遗产，雅典在地中海地区拥有其独特的身份地位。

地标

1. 卫城/卫城博物馆/罗马市集
   14 公里
2. 宪法广场/希腊国会
   13公里
3. 吕卡维多斯山
   14.5公里
4. 普拉卡区/女人街
   13,3公里
5. 奥林匹克运动区
   12,5公里

教育

6. 雅典国立大学
   14公里
7. 圣罗伦斯国际学校
   12,4公里
8. 美国希腊学院
   21,2公里
9. BCA 学院
   12,4公里
10. ACS私立学校
    22,3公里
11. Campion 国际学校
    27,9公里

休闲

12. 大都会公园
    1,5公里
13. Flisvos 游艇码头
    9,6公里
14. SN文化中心/歌剧院/国家图书馆
    10,8公里
15. 阿瑞斯公园
    15,4公里
16. 国家美术馆
    13,4公里

购物

17. Attica 购物商场
    13.2公里
18. Athens Metro 购物商场
    8,6公里
19. 麦克阿瑟格伦特卖场
    30公里
20. Golden 购物商场
    21,1公里
21. 特卖场
    13,4公里

医院

22. 大都会私立医院
    13公里
23. Onassis心脏中心
    10,5公里
24. Rea 妇产科医院
    9,9公里
25. Asklepieio Voulas 综合公立医院
    2,4公里
26. 地中海私立医院
    2,8公里

ACHARNES
NEA MAKRI
KAMATERO
MAROUSSI
PETROUPOLI
20
ILION
PORT
of RAFINA
HALANDRI
10
PERISTERI
GERAKAS
8
11
15
EGALEO
ATHENS
3
16
19
ACROPOLIS
17
2
ZOGRAFOU
ARTEMIDA
1
4
9
6
SPATA
ATHENS
INTERNATIONAL
AIRPORT
5
KALLITHEA
PAIANIA
PIRAEUS
22
14
23
24
NEA SMIRNI
18
PORT
of PIRAEUS
MARINA
FLISVOS
13
MARINA
of ALIMOS
12
21
KOROPI
MARINA
of AGHIOS KOSMAS
MARKOPOULO
BEACH
of GLYFADA
26
7
VOULA
25
VARI
KALIVIA
AGHIA MARINA
KERATEA
MARINA
TEMPLE OF POSEIDON

住宅项目

御蓝居

格利法达公寓项目位于雅典海滨区的中心地，独有的海边景观，高端的装潢及设施令生活变得更独一无二。

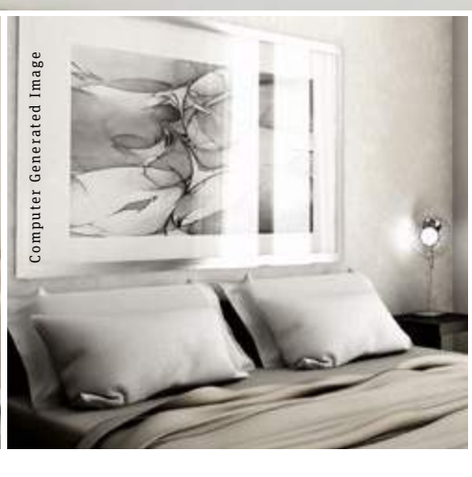
设施

- 阳台
- 仓库（地下室）
- 停车位（地下室）
- 电梯（通往地下室）
- 公共游泳池
- 公共天台花园

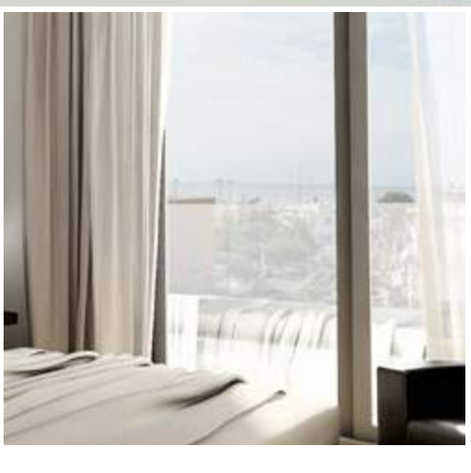
提供

- 独立暖气系统
- 防盗门
- 热水器
- 备配空调及警报系统
- 双层玻璃窗及屏幕
- 电动百叶窗
- 木及瓷砖地板

Computer Generated Image



Computer Generated Image



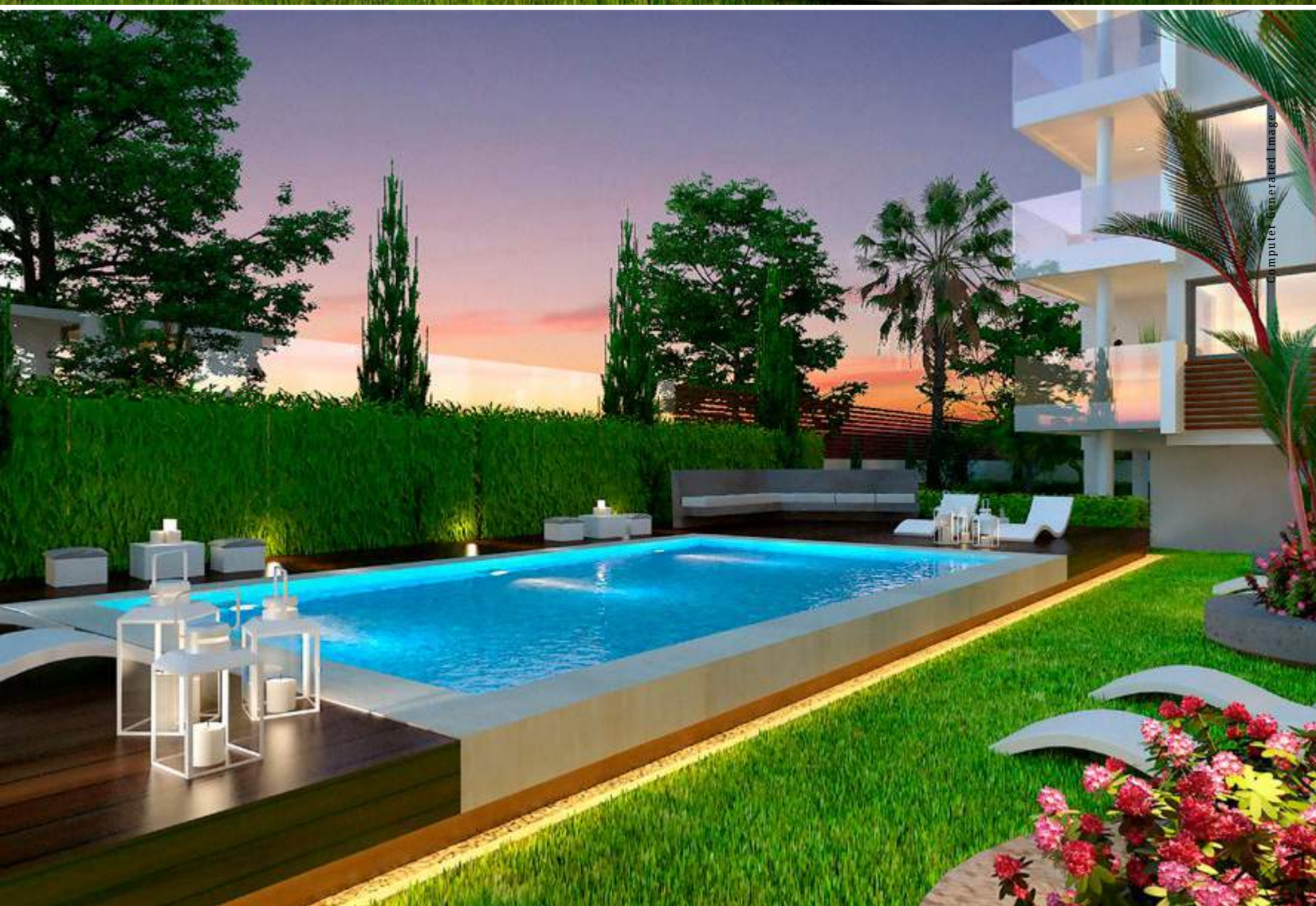
Computer Generated Image

Computer Generated Image

Computer Generated Image

电脑成像

Computer Generated Image

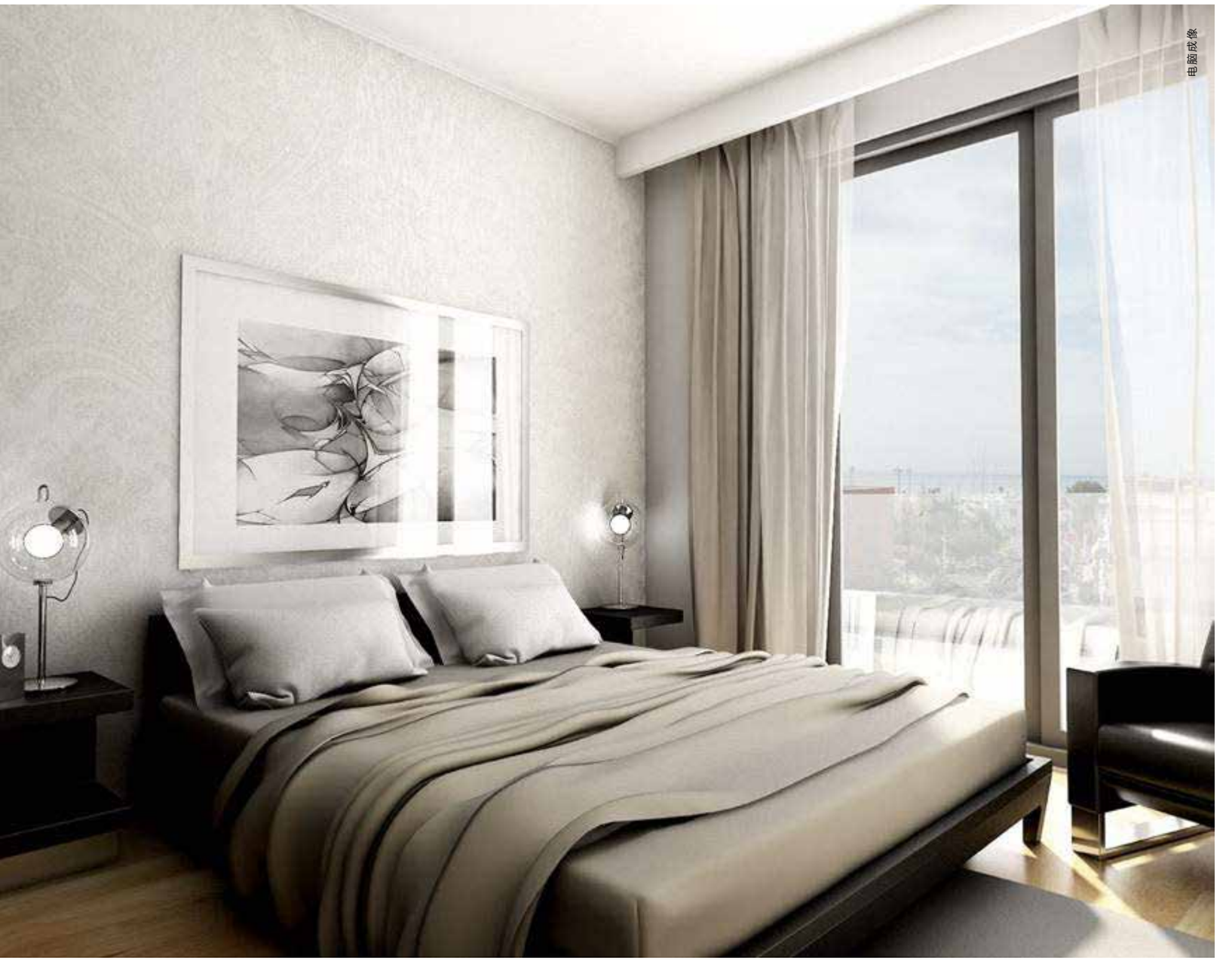


Computer Generated Image

电脑成像

电脑成像

Computer Generated Image



电脑成像

Computer Generated Image

电脑成像

电脑成像

电脑成像

Computer Generated Image

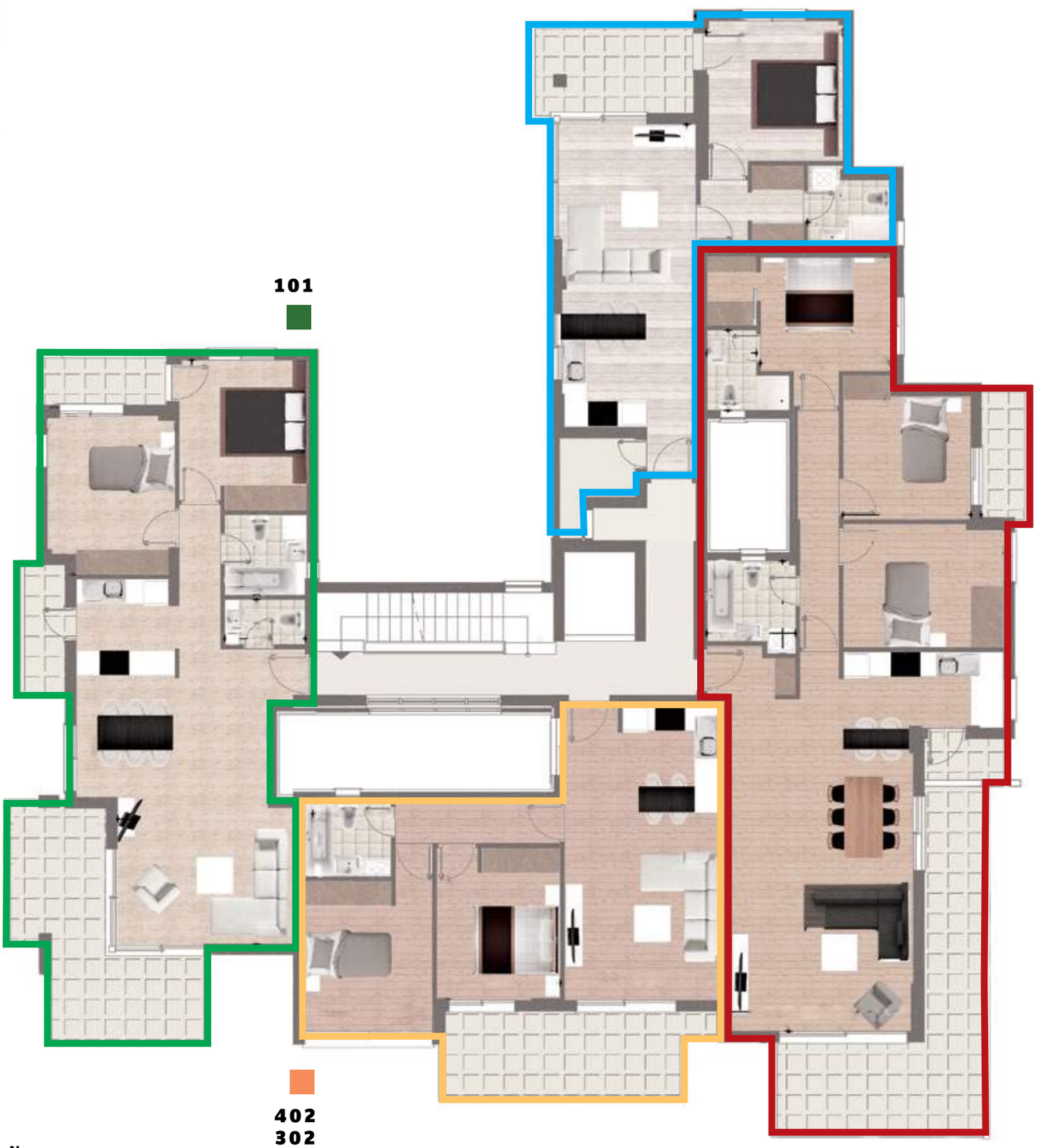
电脑成像

电脑成像

Computer Generated Image

404
304
204
104

101



402
302
202
102

203
103

N

平面图

1st to 4th层

101

卧室	2
浴室	1
WC	1
室内面积（平方米）	83
阳台面积（平方米）	26
总面积（平方米）	109

102 - 402

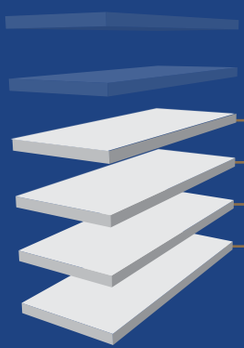
卧室	2
浴室	1
室内面积（平方米）	68
阳台面积（平方米）	14
总面积（平方米）	82

103 - 203

卧室	3
浴室	2
室内面积（平方米）	109
阳台面积（平方米）	30
总面积（平方米）	139

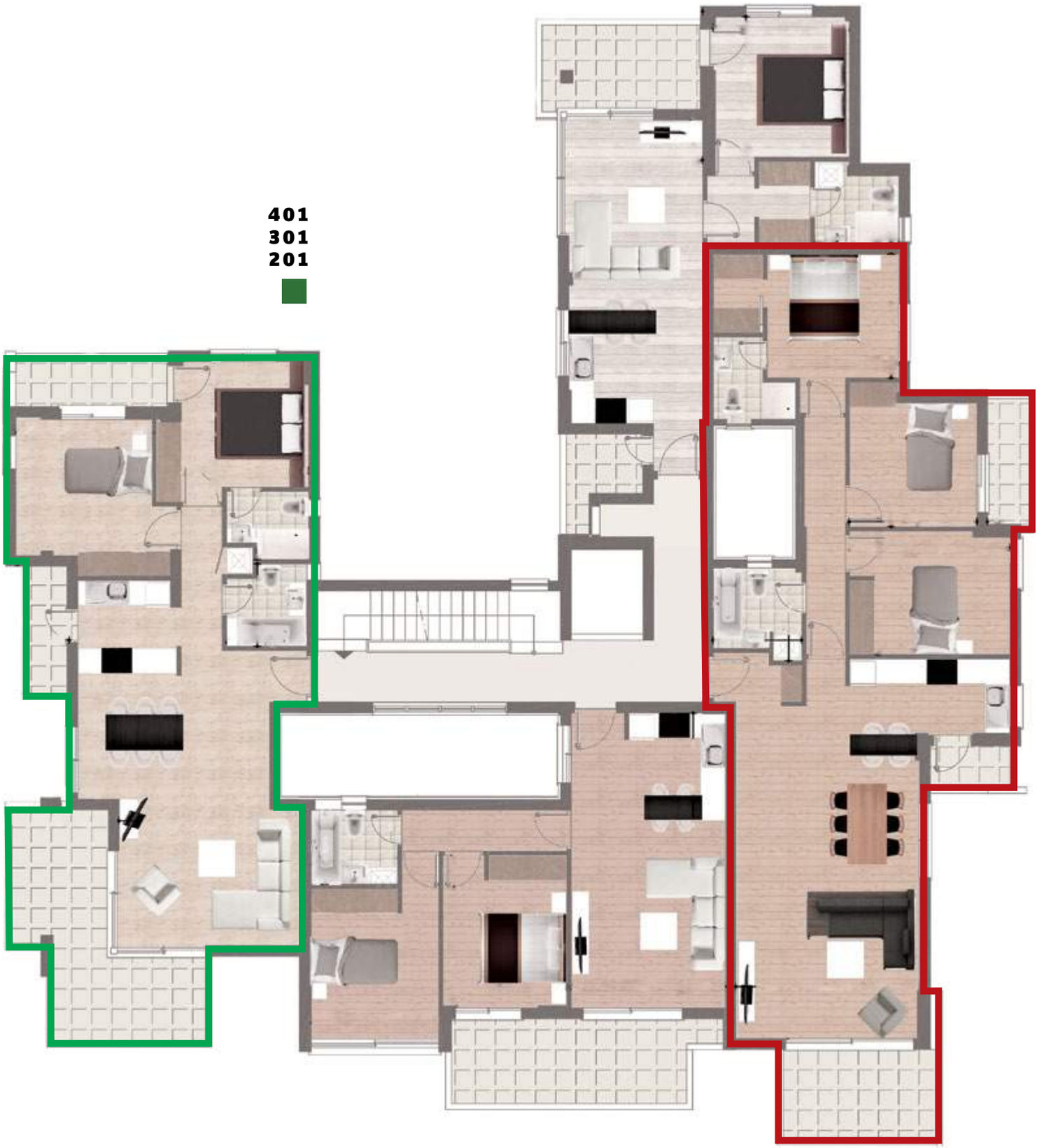
104 - 404

卧室	1
浴室	1
室内面积（平方米）	55
阳台面积（平方米）	13
总面积（平方米）	68



401	402	403	404	4th层
301	302	303	304	3rd层
201	202	203	204	2nd层
101	102	103	104	1st层

请注意：以上所有楼面面积有待房产交付后确认。
因此，购买者必须实地考察，以核实所提供的任何资讯。
所有尺寸都在正负5%之内。


401
301
201
303
403
N

平面图

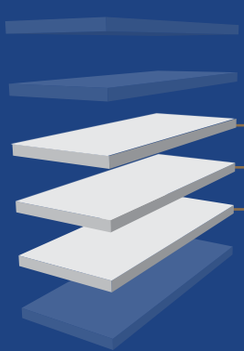
2nd to 4th 层

201 - 401

卧室	2
浴室	2
室内面积（平方米）	85
阳台面积（平方米）	26
总面积（平方米）	111

303 - 403

卧室	3
浴室	2
室内面积（平方米）	109
阳台面积（平方米）	14
总面积（平方米）	123

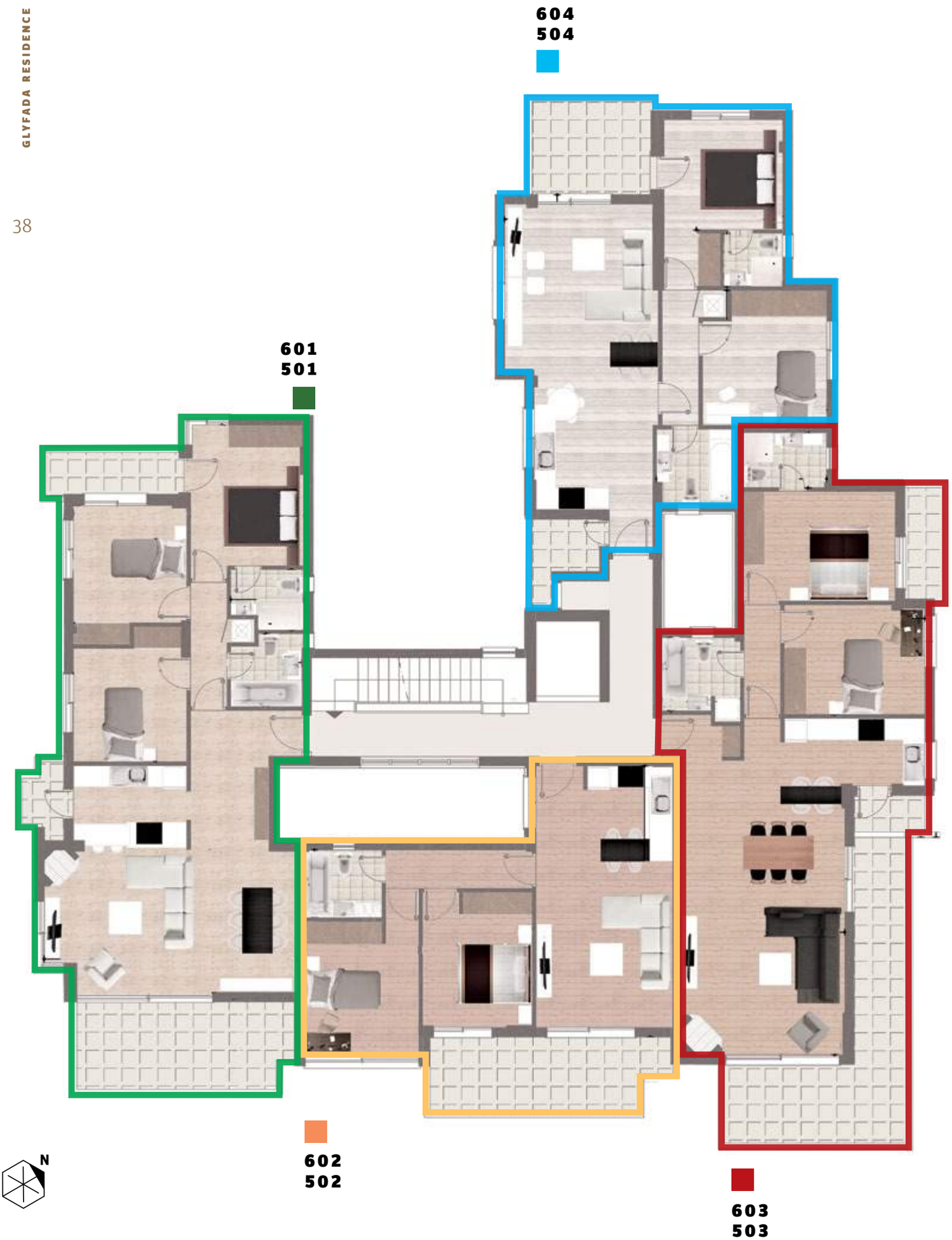


401 403 4th层

301 303 3rd层

201 2nd层

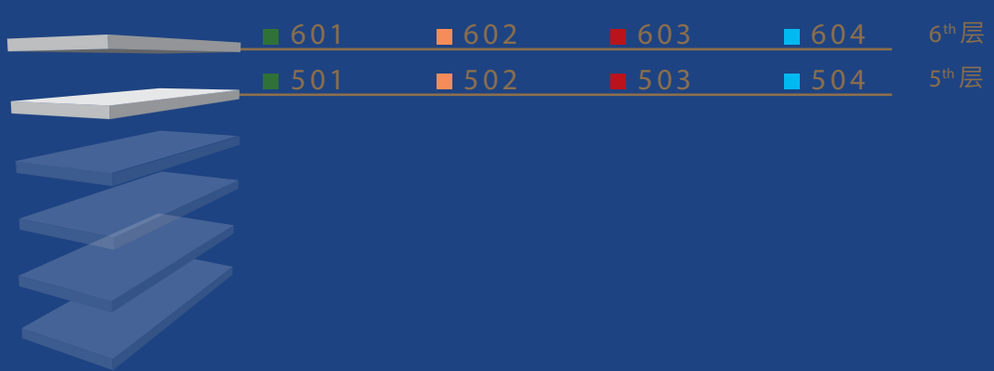
请注意：以上所有楼面面积有待房产交付后确认。
因此，购买者必须实地考察，以核实所提供的任何资讯。
所有尺寸都在正负5%之内。


604
504
601
501
602
502
603
503
N

平面图

5th to 6th 层

501 - 601		502 - 602		503 - 603		504 - 604	
卧室	3	卧室	2	卧室	2	卧室	2
浴室	2	浴室	1	浴室	2	浴室	2
室内面积（平方米）	102	室内面积（平方米）	68	室内面积（平方米）	94	室内面积（平方米）	81
阳台面积（平方米）	22	阳台面积（平方米）	14	阳台面积（平方米）	30	阳台面积（平方米）	12
总面积（平方米）	124	总面积（平方米）	82	总面积（平方米）	124	总面积（平方米）	93



请注意：以上所有楼面面积有待房产交付后确认。
因此，购买者必须实地考察，以核实所提供的任何资讯。
所有尺寸都在正负5%之内。

规格

建筑和绝缘

设计
- 按照“建筑许可证和条例”的规定，具避震功能

结构
- 根据希腊建筑规范和地震法的结构设计计算的钢筋混凝土

石工
- 外墙有6厘米的保温面绝缘粘土砖。每户中间的双叶墙内有5厘米的聚苯乙烯

地板，柱和梁
- 每层地板下都是保温轻质混凝土，屋顶有6厘米的XPS。
  柱和梁以6cm的XPS包围绝绝缘。Pilotis天花板以有6厘米的保温面。

屋顶和阳台的防水
- 所有瓷砖下的水泥都是防水的，以及屋顶上都有防水的沥青膜。

管道系统

管道网络
- 根据设计。除了主要的管道外，管道与管道系统都使用塑料HDPE或PP管道。
  饮用水是通过HDPE管道供应。

配备太阳能热水器
- 在屋顶上，每户都带有独立浸没式加热器。
- 热水也由天然气锅炉独立供应。

公共区域

外部和入口
- 高2米平滑的水泥墙和玻璃围栏。
- 电动车库门
- 入口玻璃门和不锈钢配件

排污系统
- 所有排水都收集到主污水系统

花园
- 适宜的植物和灌溉系统。
- 甲板楼，如建筑图上显示。
- 游泳池

大堂
- 玻璃门与不锈钢配件。
- 吊顶天花板和LED灯。

电梯
- 按照“建筑许可证和条例”的规定，具有避震功能。

走廊和楼梯
- 品质优良的陶瓷或大理石地板

停车区和通道
- 在地下停车场为环氧覆盖混凝土通道为处理混凝土。

安全和保安系统

车辆进出口
- 地下车库进出口为电动金属门（卷闸）。

灯具配件
- 在所有内部和外部的公共区域均配有运动传感系统的LED灯配件

火警系统
- 安装在所有公共区域

消防系统
- 根据希腊消防局的要求，每层皆安装适当的设备

规格

电力装置

接线
- 根据设计和规定。

开关
- 高品质配件

灯具配件
- 浴室及厨房的天花均装有LED射灯。

警报系统
- 仅接线。系统由买方自行承担

电视系统
- 中央圆盘式卫星天线的安装，用于连接到每个公寓

电话点
- 所有在卧室，客厅/饭厅都有插座

遮阳篷
- 额外配置

入口摄像
- 连接到每个公寓的彩色视像电话

温度控制与通风系统

空调系统
- 仅接线。系统由买方自行承担

暖气
- 在所有房间内都独立安装带有散热器的燃气加热系统

通风系统
- 所有浴室内都有抽气系统。厨房亦有独立抽气系统

油漆和涂料

外观
- 3层水泥，稳定剂和外部油漆。
- 电木木材或金属和特殊陶瓷砖包装，如建筑图纸所示

室内
- 2层石膏和磨光

阳台
- 玻璃栏杆

天花板
- 浴室和厨房装有吊顶天花板和LED
- 隐藏窗帘轨道和吊顶天花板。

门和窗戶

门和窗戶
- 粉末涂层铝框架，双层玻璃，低E透明浮法玻璃。
- 卧室装有蚊帐和电动卷帘

窗台
- 2cm厚的大理石

阳台和屋顶花园
- 瓷砖

卧室
- 实木地板，7厘米

厨房，接待区和走廊
- 实木地板，9厘米

浴室
- 瓷砖
- 达到天花板的大理石或陶瓷。
- 石膏板吊顶天花板与LED射灯

厨房
- 在柜台和橱柜之间的厨房墙壁上。采用石英建筑技术

门
- 木皮或漆相同的材料框架。
- 大门具安全锁

手柄
- 不锈钢

厨房和浴室
- 木皮或涂漆

卧室衣橱
- 木皮或涂漆

一般卫生用品

所有地方
- 豪华白色洁具，无框及安全玻璃淋浴间及配件

卫生用品
- 豪华白色洁具
无框及安全玻璃淋浴间及配件

壁炉
- 能源壁炉（公寓501,601,503,603）

御蓝居

摘要

楼层	卧室	浴室	室内面积（平米）	阳台面积（平米）	总面积（平米）
101	2	1 + 1WC	83	26	109
102	2	1	68	14	82
103	3	2	109	30	139
104	1	1	55	13	68
201	2	2	85	26	111
202	2	1	68	14	82
203	3	2	109	30	139
204	1	1	55	13	68
301	2	2	85	26	111
302	2	1	68	14	82
303	3	2	109	14	123
304	1	1	55	13	68
401	2	2	85	26	111
402	2	1	68	14	82
403	3	2	109	14	123
404	1	1	55	13	68
501	3	2	102	22	124
502	2	1	68	14	82
503	2	2	94	30	124
504	2	2	81	12	93
601	3	2	102	22	124
602	2	1	68	14	82
603	2	2	94	30	124
604	2	2	81	12	93

请注意：以上所有楼面面积有待房产交付后确认。
因此，购买者必须实地考察，以核实所提供的任何资讯。
所有尺寸都在正负5%之内。