



城市花园



城市花园

城市花园 目录

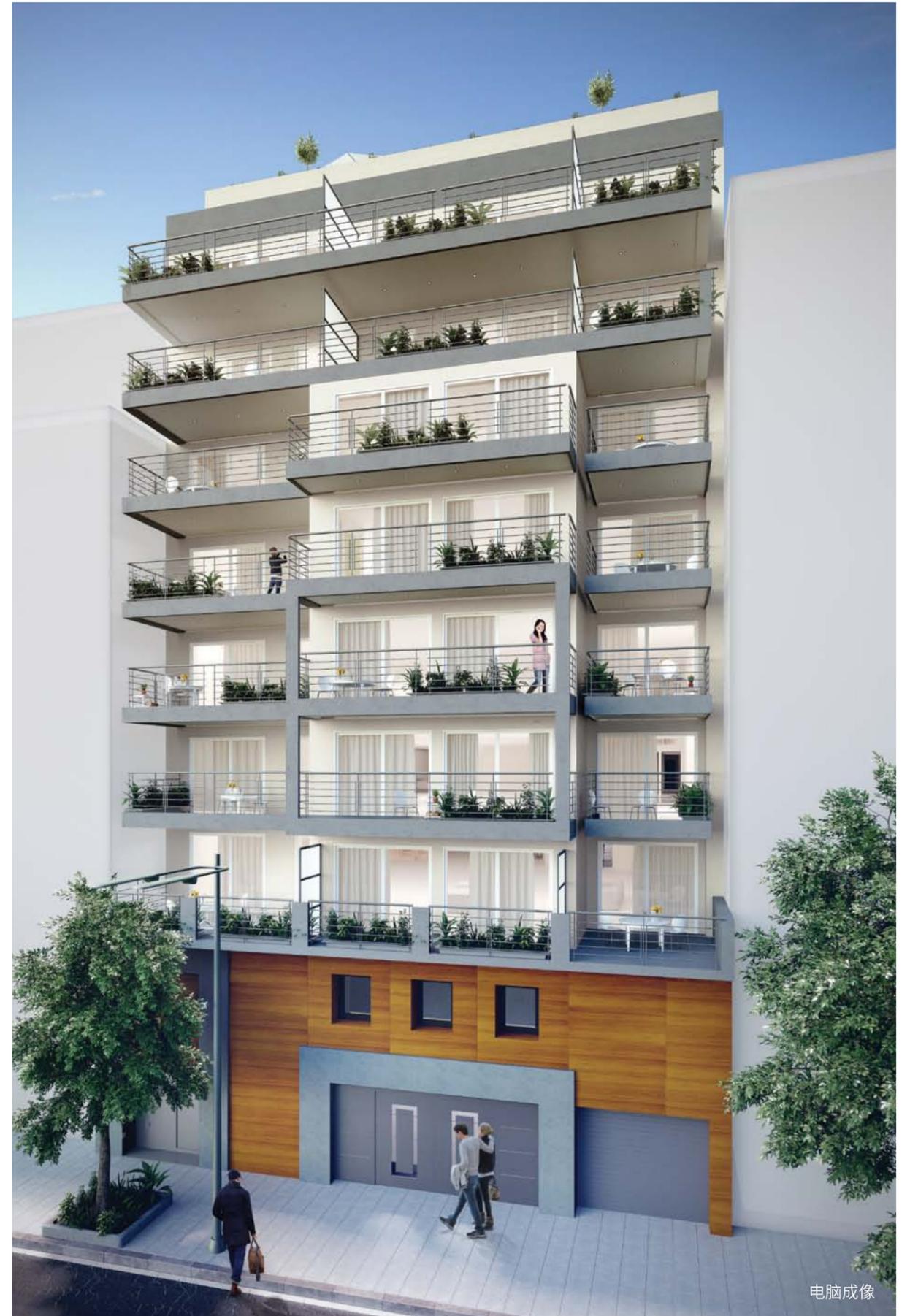
P. 02	卓越之巅
P. 04	位置优越 - 四通八达
P. 06	完善交通网络
P. 08	非凡雅典
P. 10	城市布局
P. 12	雅典-宜居城市首选
P. 14	雅典-历史名城
P. 16	雅典生活
P. 22	项目特色
P. 30	楼层平面图
P. 40	面积列表
P. 42	建筑规格
P. 44	物业管理服务

卓越之巅

城市花园是雅典市中心其中一所最高的精品住宅大楼，坐拥360度名城景色。地理位置优越，配以完善的交通网络，住客可轻松往返市内各区，是揉合古文明及现代都市节奏的理想生活之选。

我们以时尚的建筑配以专业贴心的住宅管理服务，重新定义都市生活标准。完善配备为住客带来豪宅新体验，也带来一个千载难逢的精品住宅投资机会。

欢迎来到城市花园。



电脑成像

地标

- 1 雅典卫城
- 2 宪法广场
- 3 吕卡维多斯山
- 4 最高法院
- 5 罗马市场
- 6 奥林匹亚宙斯神庙
- 7 希腊议会大厦

文娱设施

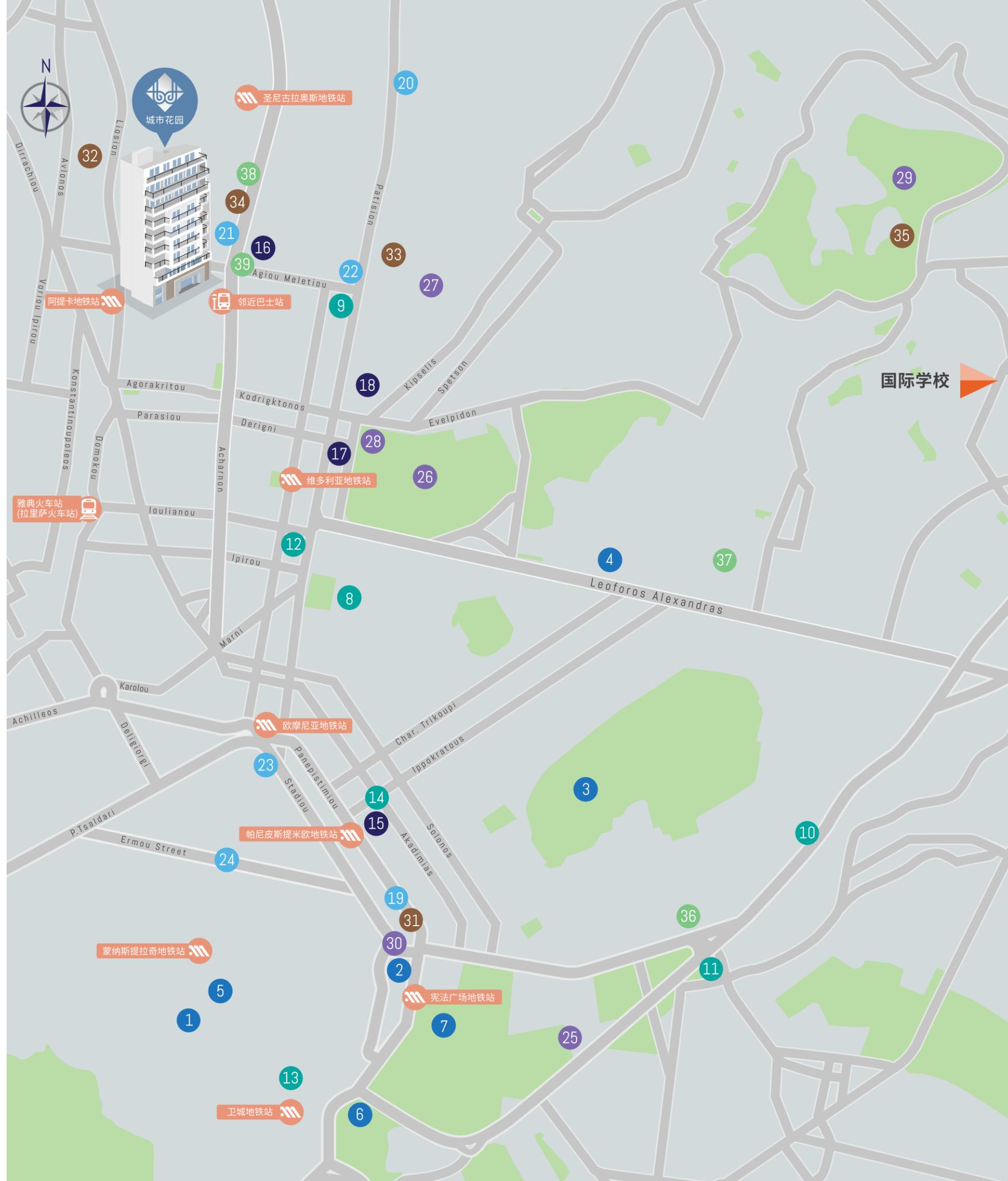
- 8 雅典国家考古博物馆
- 9 百老汇剧院
- 10 雅典音乐厅
- 11 国立希腊美术馆
- 12 希腊汽车博物馆
- 13 卫城博物馆
- 14 希腊国家图书馆

教育

- 15 雅典大学
- 16 公立学校
- 17 雅典经商大学
- 18 私立学院

购物

- 19 阿提卡百货商店
- 20 AB 超级市场
- 21 家乐福超级市场
- 22 Hondos百货商场
- 23 Notos Galleries百货商场
- 24 Ermou购物大道购物



休闲

- 25 雅典国立花园
- 26 阿瑞斯公园
- 27 Planet 连锁健身中心
- 28 雅典健身中心
- 29 Attiko Alsos 公园
- 30 布列塔尼豪华精选大酒店

餐厅及酒廊

- 31 Passaji Lux 餐厅
- 32 Gagarin 演唱中心
- 33 70 酒吧
- 34 咖啡岛连锁咖啡店
- 35 Café-Bar 西餐厅餐厅及酒廊

医院及银行

- 36 塞浦路斯帕福斯私立医院
- 37 厄尔庇斯综合医院
- 38 Euroclinic 私立综合医院
- 39 希腊国家银行

交通

- 宪法广场地铁站
- 阿提卡地铁站
- 圣尼古拉斯地铁站
- 维多利亚地铁站
- 帕尼皮斯提米欧地铁站
- 蒙纳斯提拉奇地铁站
- 卫城地铁站
- 雅典火车站 (拉里萨火车站)
- 邻近巴士站

完善交通网络

城市花园位于雅典市中心的黄金地段，配备完善的交通网络，住户可使用不同的交通工具轻松往返市内各区。



城市花园距离连接市内两条主要地铁线路的阿提卡地铁站只需五分钟步程，住客可利用四通八达的地铁网络，畅游雅典的大街小巷。



铁路行车时间由Attiki站出发。以上交通时间的资料来源: Google Maps



非凡雅典

雅典是希腊的首都，也是欧盟的主要城市之一。

优质生活质量、安全生活环境和惠及亲属的居民权利使雅典可长年跻身于欧洲理想生活城市之列。

此外，当地完善的现代化交通网络、妥善管理的小区及丰富的文化遗产亦使雅典成为举世无双的地中海大都会。



城市布局

市中心

在雅典市中心的步行街及公园闲逛,可感受到当地轻松的生活节奏,而游走于普拉卡、Gazi小区、Kolonaki小区及蒙纳斯提拉奇等承载着雅典生活文化的小区,更会让人赞叹当地的历史文化及现代建筑之美。



位于雅典市中心的布列塔尼豪华精选大酒店

海滨区

雅典的西南部是非常有名的海滨区,拥有一望无际的海滩和繁盛的港口,是眺望整个爱琴海的好地方。

日间,散步、慢跑及骑自行车也是理想的消闲活动;晚上,林立的酒吧和俱乐部为休憩的海滨区带来狂热的欢乐时光。



米克罗利马诺港



东北区

雅典的东北区是已发展成熟的小区,内有不同的国际学校及大型购物中心。当地的绿化带也非常有名,天然的山林与广阔的公共空间和繁盛的市中心形成强烈的对比,令人留下深刻的印象。



雅典奥林匹克体育中心

雅典-宜居城市首选

凭借地理位置的优势，雅典一直是欧洲最大型的经济中心之一。雅典的金融业、物流业、旅游业及房产买卖都非常繁荣，是理想的投资城市。

作为一个知名的国际枢纽，希腊的生活物价指数比其他欧洲国家首都低，是吸引外商投资的重要诱因。

移民政策优势



开放友善的欧洲移民政策。



非本地居民可透过买房及策略性投资取得居留证。



居民享免费公营医疗及教育服务。

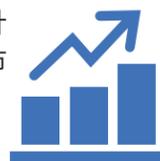
投资市场蓬勃多元

可投资项目

550

自2009年起，希腊政府已开展并推广多达550项的投资项目。

由政府推动的投资项目预计会为房产买卖及物业放租市场带来丰厚商机。



紧密国际联系

第三

全球最繁忙港口

雅典最大港口比雷埃夫斯港年均载客量高达2000万人次。

年均载客量

2000

雅典国际机场每年服务人次

1800

旅游业兴旺

2015年到访希腊旅客人数

2600

2016年旅客人数已超越3000万。

十大

最受旅客欢迎的欧洲地市之一
兴旺的旅游业同时带动当地精品酒店、旅社及邮轮服务的发展。

雅典-历史名城



国会大厦前正在举行卫兵交接仪式

最早有关希腊的文字记录可追溯至公元3000年前。雅典作为希腊的首都及国内最大的城市，亦被公认为孕育西方文明的摇篮。

雅典市内有众多令世界惊叹的建筑，如卫城的帕特农神庙、宏伟的剧场及别树一帜的美术馆，让居民在现代化的生活中也可亲近古文明与艺术。



希罗德·阿提库斯露天剧场



奥林匹宙斯神庙

此外，雅典更是1856年第一届奥林匹克运动会的主办城市，与运动历史的关系密不可分。

大量的遗迹及博物馆让当地的居民及旅客神游于迷人的希腊历史与文明中。

雅典生活



雅典卫城

气候与环境

希腊平均每年有300天或以上的晴天，是完美的地中海国。

壮丽的吕卡维多斯山与市内最大型的阿瑞斯公园让公众细赏雅典辉煌的历史和优美的地理风貌，而备有世界级的设备的港口和邻近的沙滩，也深受帆船、游艇及游泳爱好者欢迎。



米克罗利马诺港的醉人日落



扎皮翁宫内盛放的蓝花楸



普拉卡邻近雅典卫城的城区，区内酒吧林立、乐声不绝，深受当地人及游客欢迎

餐厅及酒吧

精致的酒吧和餐馆是当地生活文化之一，深受居民欢迎。

城市花园邻近也有很多特色餐馆及酒吧，住客可以品尝不同的菜式，由本土的地中海菜到国际美食也任君选择。

除此以外，雅典市内亦有不少特色的酒吧，住客可尽情享受丰富多彩的夜生活。

吕卡维多斯山Orizontes地中海餐馆

位于吕卡维多斯山之颠的Orizontes是世界一流的餐馆。食客可以一边享受希腊式融合料理，一边俯瞰迷人的雅典全景。



著名地中海美食

经过世代改良，希腊的新鲜食材以及精致的地中海菜式已闻名全球。



文化

雅典市内有无数的休闲及康乐设施, 距离城市花园仅十多分钟车程。

城市花园的住客可轻松驾车前往建筑精美的歌剧院、博物馆及剧场, 沉醉在浓厚的艺术气息当中。



卫城博物馆



雅典国家考古博物馆



蒙纳斯提拉奇跳蚤市场 - 被希腊古式建筑包围的购物区



当地居民和游客一同在宪法广场闲逛

购物

雅典是高端购物中心及百货商店的集中地, 内有不同的国际品牌及知名设计师的精品服饰店, 大部分的名店也集中在市中心及著名的Voukourestiou步行街。

另外, 为了让顾客体验与别不同的购物乐趣, 雅典市内亦遍布各品牌的特卖店, 更提供全年优惠, 于雅典市内购物绝对是一大乐事。



Ermou购物大道



国际知名的品牌店, 如路易威登及爱马仕等, 也在Voukourestiou步行街设店



雅典国立卡波季斯特瑞安大学

教育

希腊长久以来出色的教育制度,受到世界的肯定。当地不少的学校也提供国际预科证书课程(IB),毕业生更可以优异的成绩考进希腊或国际知名大学。

城市花园邻近设有公立、私立及国际学院,提供学前教育、小学、中学及大学课程,满足住客需要。



圣劳伦斯英国学校-其中一所國際學校同時提供国际中学教育普通证书課程(IGCSE)及国际预科证书课程(IB)

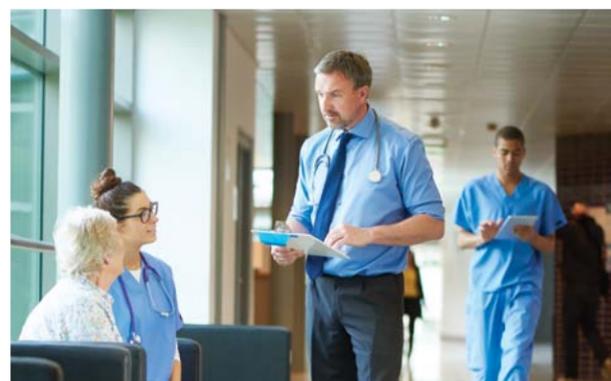


医疗服务

雅典的现代化医疗系统发展成熟,备有高端的医疗设施、专业及熟练的医护团队,提供可信赖及优质的医疗服务。当地的公立医疗系统更会免费为居民提供有效及适当的治疗。

完善的医疗系统令希腊在世界卫生组织关于全球医疗卫生系统的综合排名中,比德国及英国等国家更高。

城市花园邻近设有医院,住客如有需要可步行前往,接受顶级的医疗服务。



雅典奥纳西心脏外科中心

项目特色

城市花园点缀雅典的天际线，重新设定豪华住宅及时尚生活空间标准。

城市花园楼高十层，提供40个一房式及二房式单位及52个停车位。入口处设保安员及24小时世界级前台服务。

室内建筑选用地中海风格，以高端精细的建筑材料打造无暇的生活空间。每单位均设有私人露台，供住客欣赏雅典市迷人的景色。



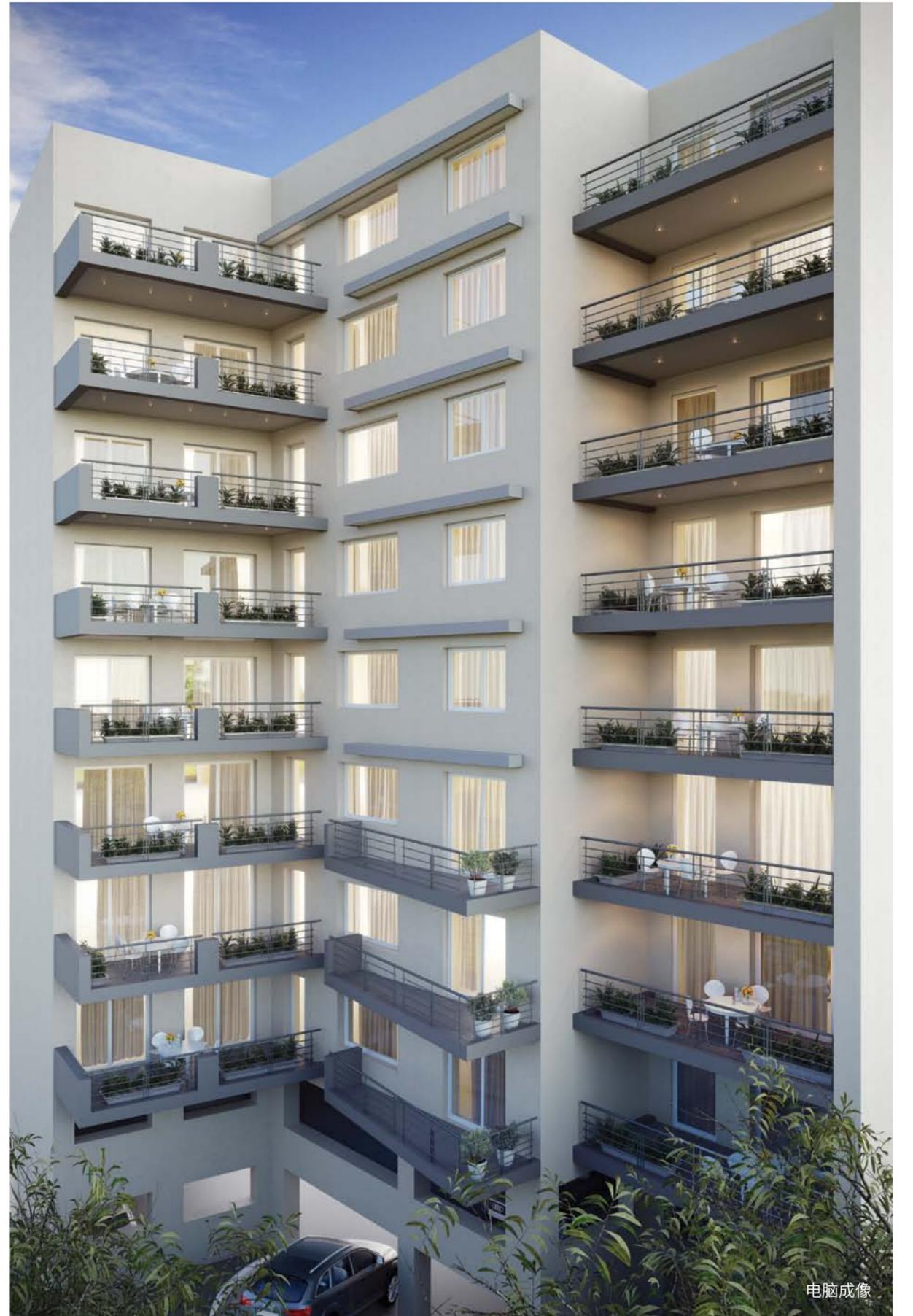
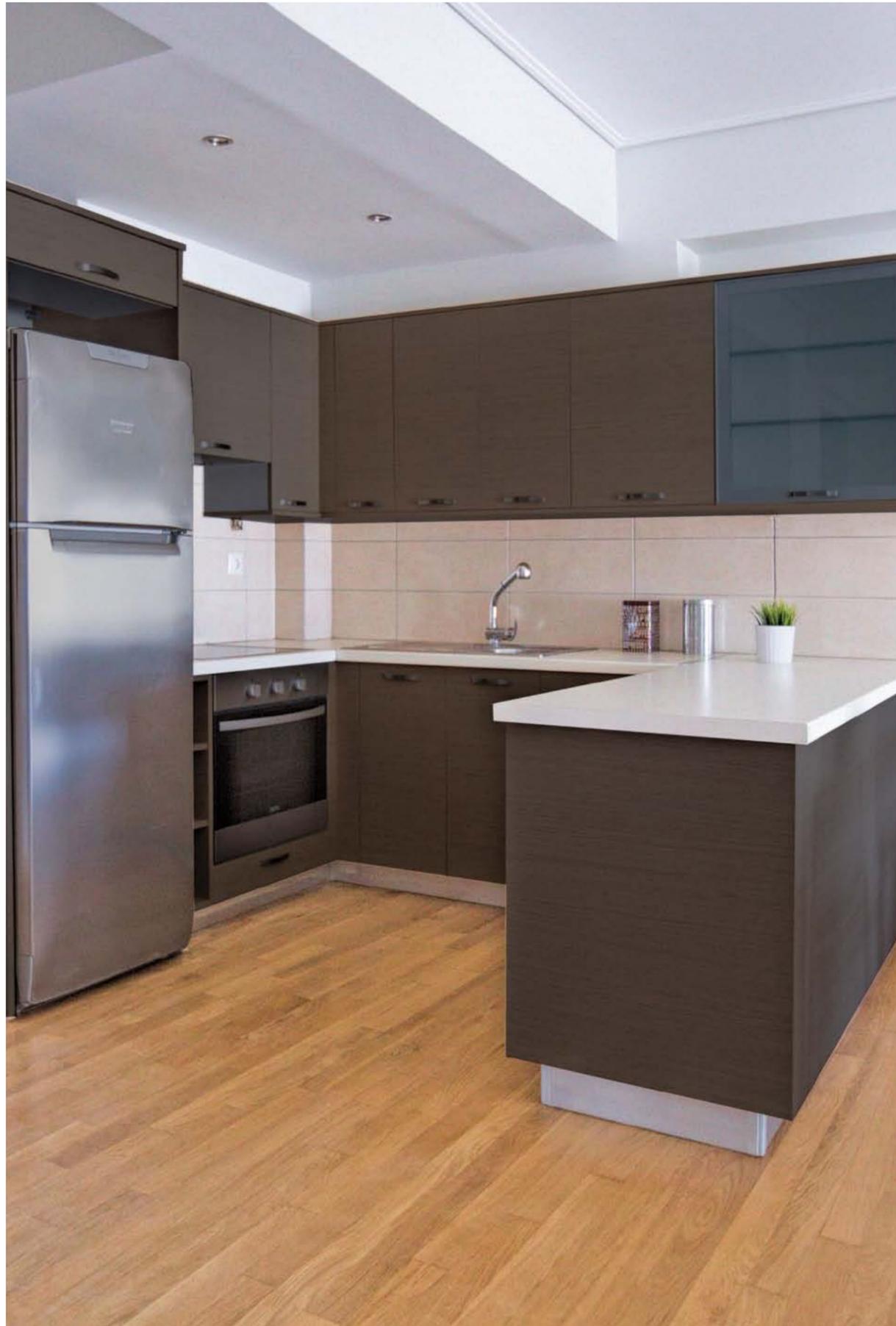
电脑成像



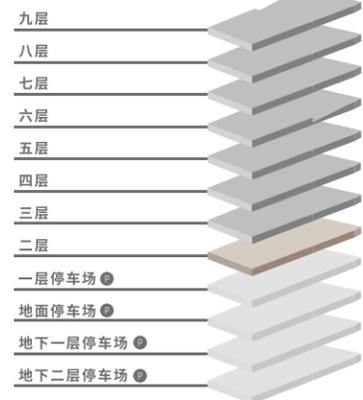
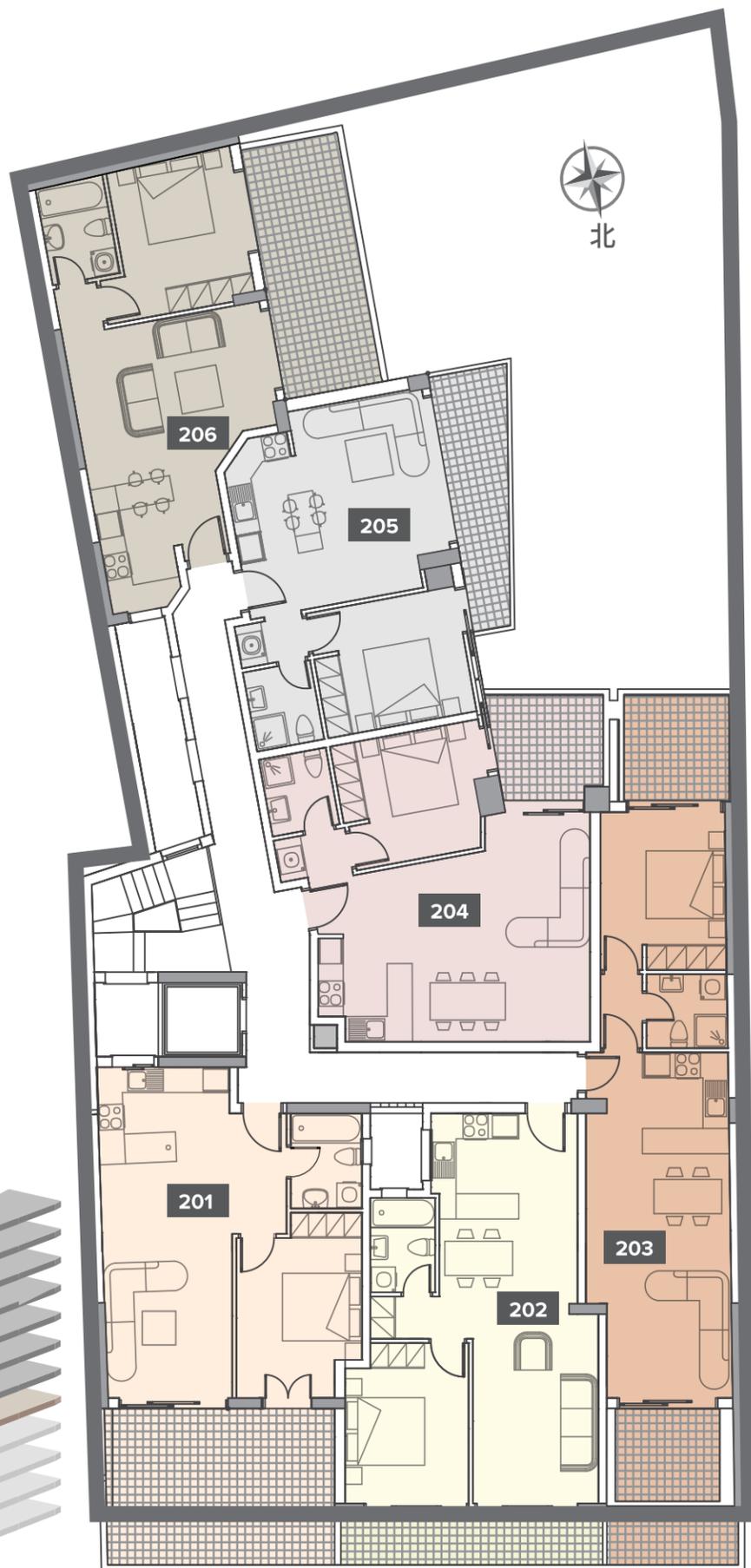
电脑成像



电脑成像



二层



201

楼层	二层
户型	一卧一卫
总面积 (平方米)	52
平方尺	560
露台总面积 (平方米)	21.5
平方尺	231

203

楼层	二层
户型	一卧一卫
总面积 (平方米)	50
平方尺	538
露台总面积 (平方米)	20
平方尺	215

205

楼层	二层
户型	一卧一卫
总面积 (平方米)	44
平方尺	474
露台总面积 (平方米)	10
平方尺	108

202

楼层	二层
户型	一卧一卫
总面积 (平方米)	53
平方尺	570
露台总面积 (平方米)	9
平方尺	97

204

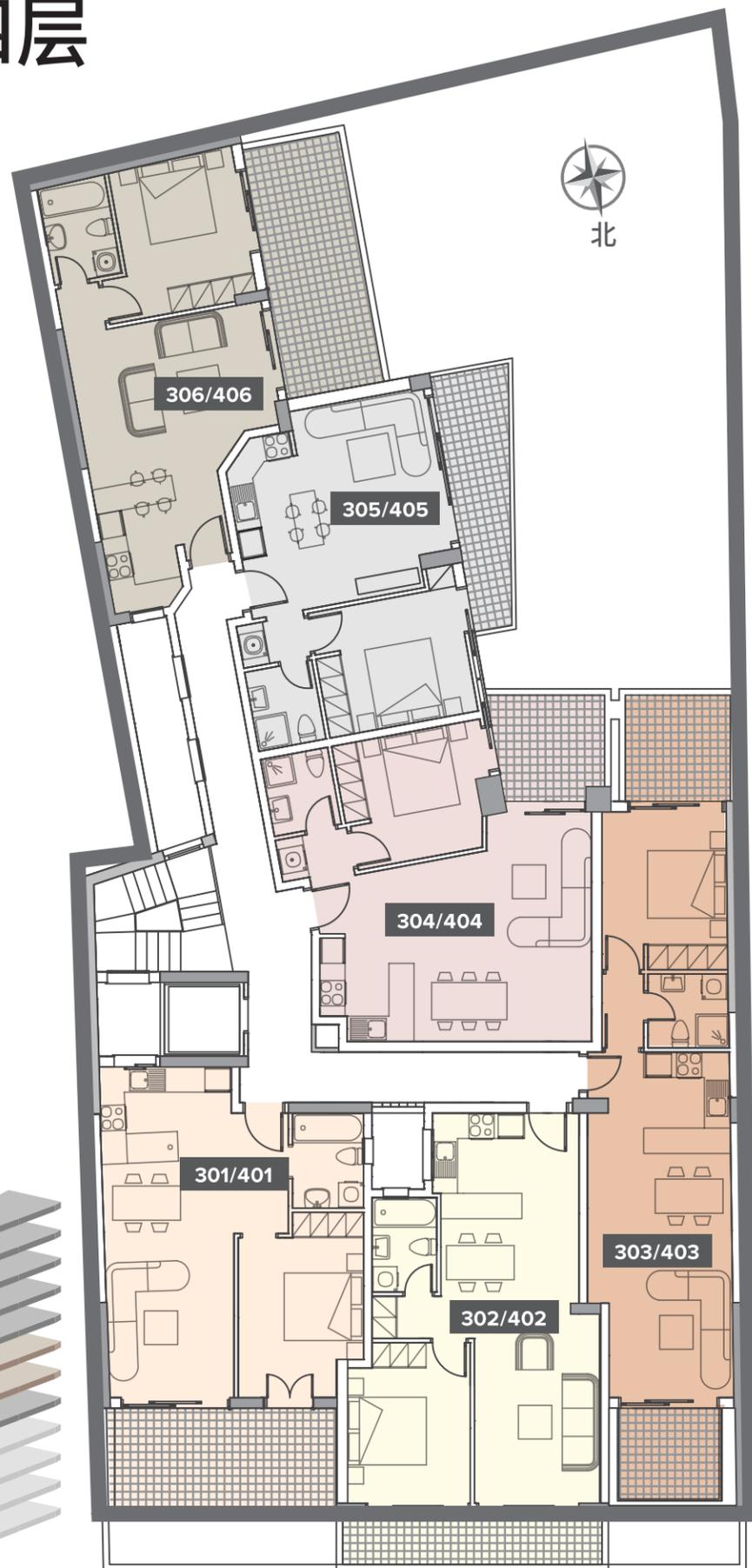
楼层	二层
户型	一卧一卫
总面积 (平方米)	53
平方尺	570
露台总面积 (平方米)	8
平方尺	86

206

楼层	二层
户型	一卧一卫
总面积 (平方米)	49
平方尺	527
露台总面积 (平方米)	16
平方尺	172

请注意：以上所有楼面面积有待房产交付后确认。因此，购买者必须实地考察，以核实所提供的任何资讯。所有尺寸都在正负5%之内。

三层/四层



301/401

楼层	三层/四层
户型	一卧一卫
总面积 (平方米)	52
平方尺	560
露台总面积 (平方米)	14
平方尺	151

302/402

楼层	三层/四层
户型	一卧一卫
总面积 (平方米)	53
平方尺	570
露台总面积 (平方米)	9
平方尺	97

303/403

楼层	三层/四层
户型	一卧一卫
总面积 (平方米)	50
平方尺	538
露台总面积 (平方米)	14
平方尺	151

304/404

楼层	三层/四层
户型	一卧一卫
总面积 (平方米)	53
平方尺	570
露台总面积 (平方米)	8
平方尺	86

305/405

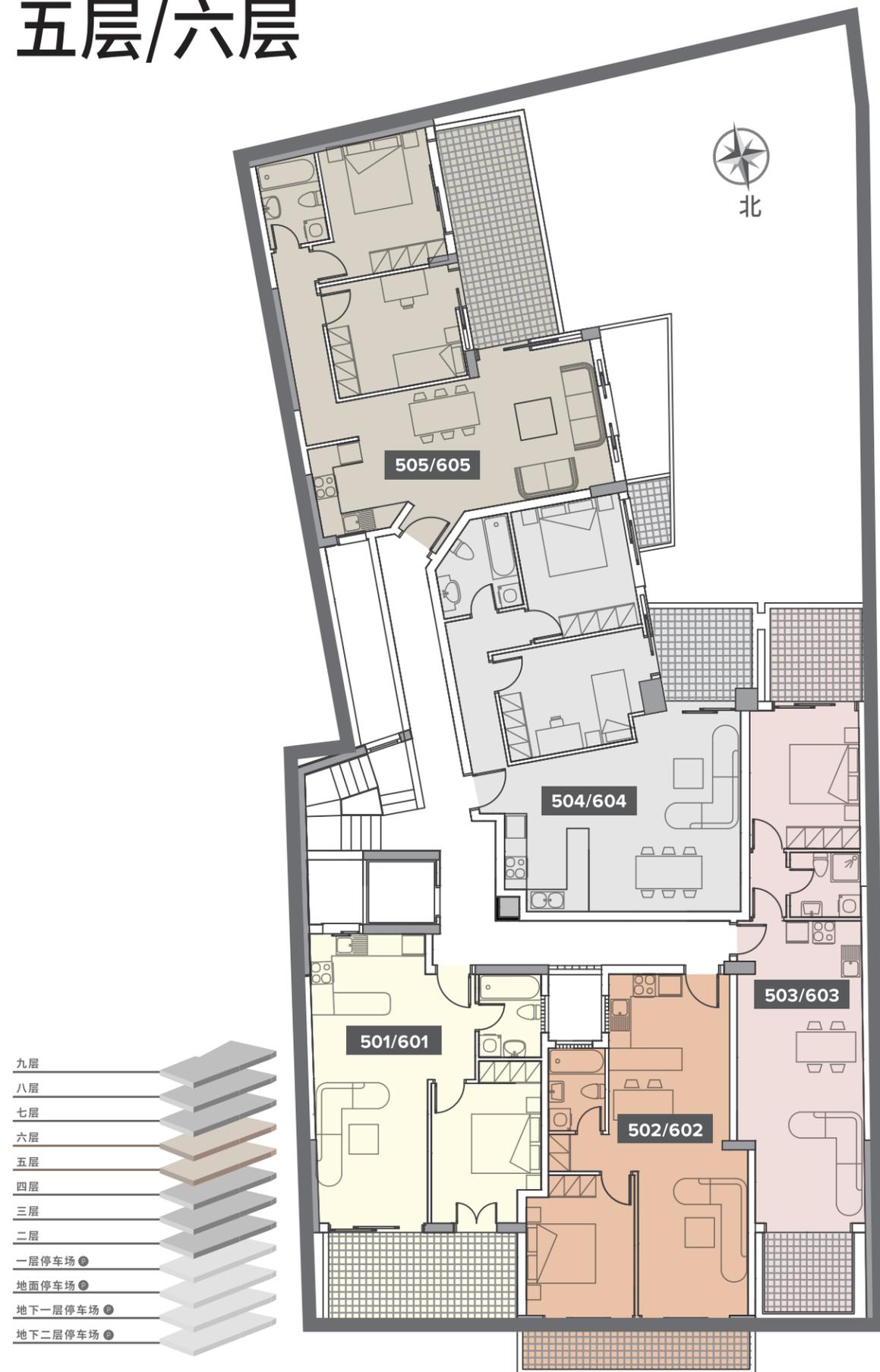
楼层	三层/四层
户型	一卧一卫
总面积 (平方米)	44
平方尺	474
露台总面积 (平方米)	10
平方尺	108

306/406

楼层	三层/四层
户型	一卧一卫
总面积 (平方米)	49
平方尺	527
露台总面积 (平方米)	16
平方尺	172

请注意：以上所有楼面面积有待房产交付后确认。因此，购买者必须实地考察，以核实所提供的任何资讯。所有尺寸都在正负5%之内。

五层/六层



501/601

楼层	五层/六层
户型	一卧一卫
总面积 (平方米)	52
平方尺	560
露台总面积 (平方米)	14
平方尺	151

502/602

楼层	五层/六层
户型	一卧一卫
总面积 (平方米)	53
平方尺	570
露台总面积 (平方米)	9
平方尺	97

503/603

楼层	五层/六层
户型	一卧一卫
总面积 (平方米)	50
平方尺	538
露台总面积 (平方米)	14
平方尺	151

504/604

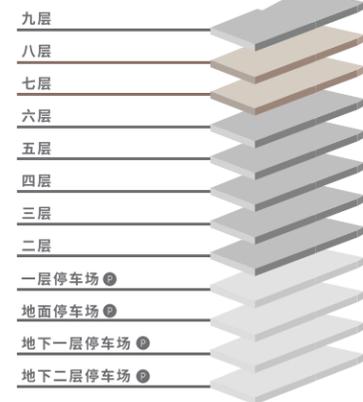
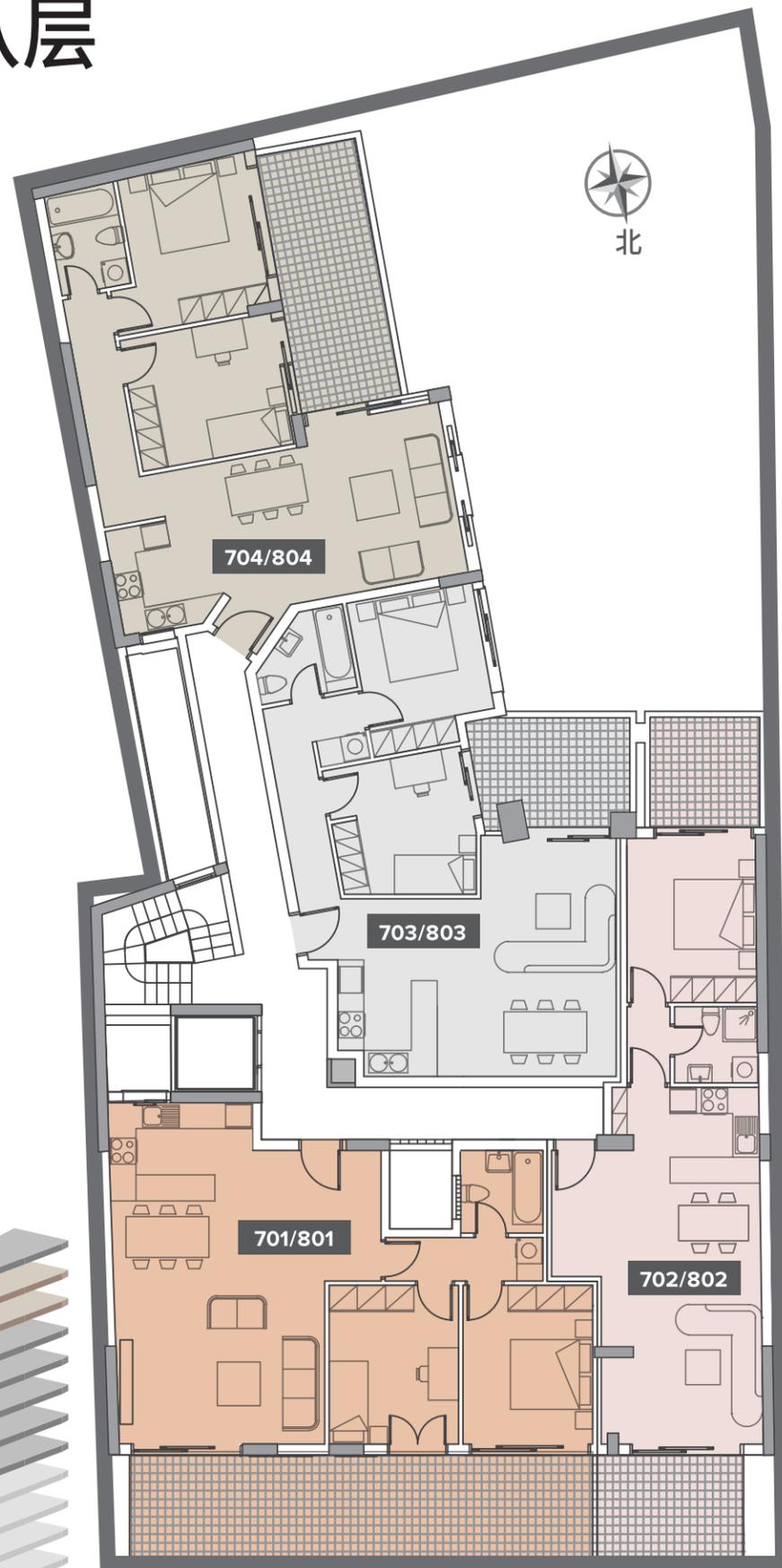
楼层	五层/六层
户型	二卧一卫
总面积 (平方米)	75
平方尺	807
露台总面积 (平方米)	9
平方尺	97

505/605

楼层	五层/六层
户型	二卧一卫
总面积 (平方米)	72
平方尺	775
露台总面积 (平方米)	16
平方尺	172

请注意：以上所有楼面面积有待房产交付后确认。因此，购买者必须实地考察，以核实所提供的任何资讯。所有尺寸都在正负5%之内。

七层/八层



701/801

楼层	七层/八层
户型	二卧一卫
总面积 (平方米)	82
平方尺	883
露台总面积 (平方米)	30
平方尺	323

702/802

楼层	七层/八层
户型	一卧一卫
总面积 (平方米)	57
平方尺	614
露台总面积 (平方米)	10
平方尺	108

703/803

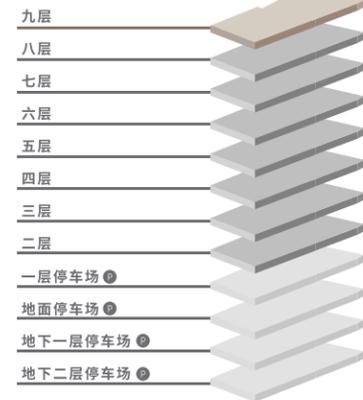
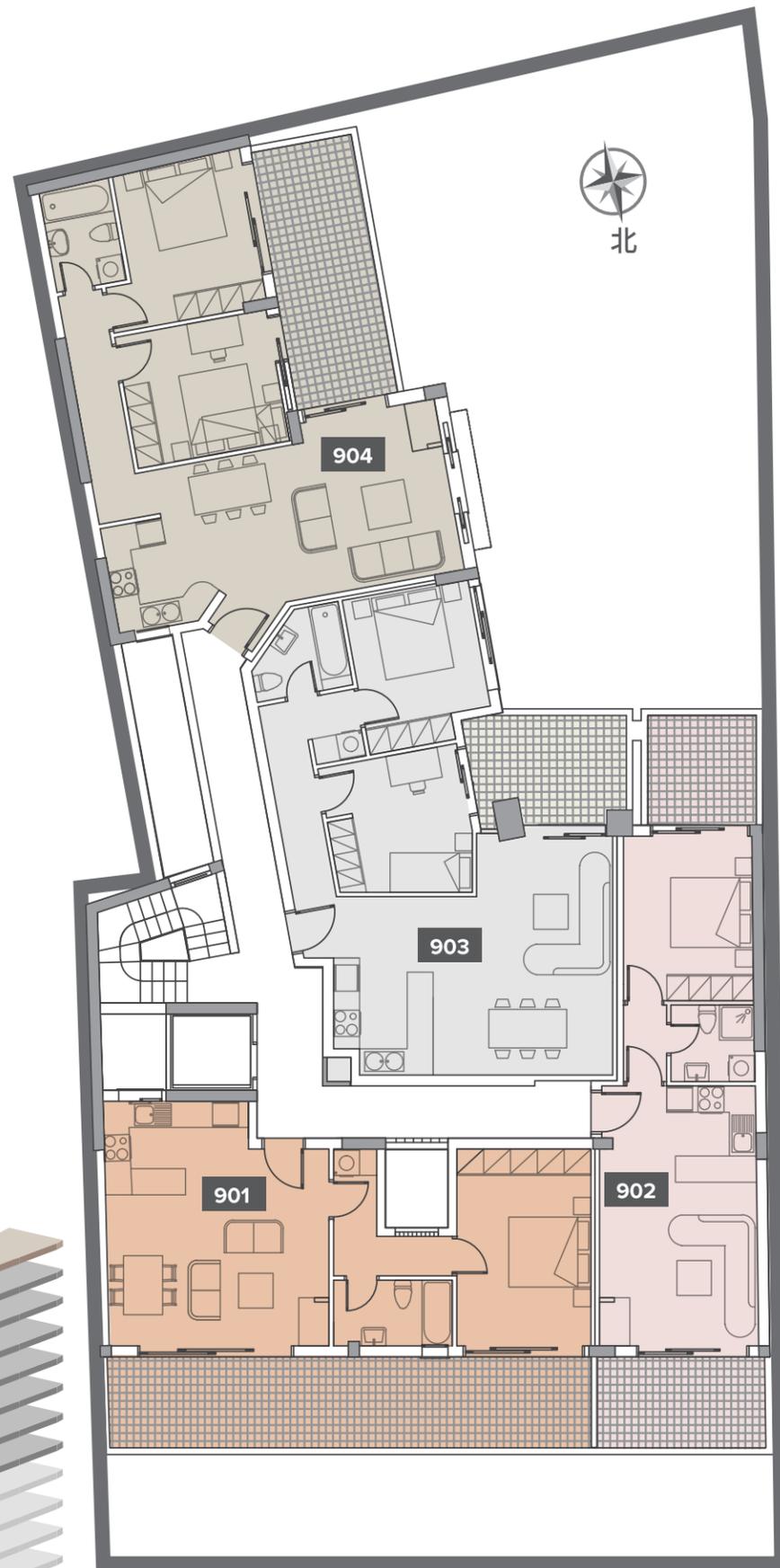
楼层	七层/八层
户型	二卧一卫
总面积 (平方米)	75
平方尺	786
露台总面积 (平方米)	9
平方尺	97

704/804

楼层	七层/八层
户型	二卧一卫
总面积 (平方米)	72
平方尺	775
露台总面积 (平方米)	15
平方尺	161

请注意：以上所有楼面面积有待房产交付后确认。因此，购买者必须实地考察，以核实所提供的任何资讯。所有尺寸都在正负5%之内。

九层



901

楼层	九层
户型	一卧一卫
总面积 (平方米)	59
平方尺	635
露台总面积 (平方米)	30
平方尺	323

902

楼层	九层
户型	一卧一卫
总面积 (平方米)	44
平方尺	474
露台总面积 (平方米)	10
平方尺	108

903

楼层	九层
户型	二卧一卫
总面积 (平方米)	75
平方尺	786
露台总面积 (平方米)	10
平方尺	108

904

楼层	九层
户型	二卧一卫
总面积 (平方米)	72
平方尺	775
露台总面积 (平方米)	15
平方尺	161

请注意：以上所有楼面面积有待房产交付后确认。因此，购买者必须实地考察，以核实所提供的任何资讯。所有尺寸都在正负5%之内。

面积列表

单位	楼层	房型 / 户型 (卧 - 卫)	总面积		露台		坐向 / 朝向
			平方尺	平方米	平方尺	平方米	
201	二层	一卧一卫	560	52	231	21.5	东北
202	二层	一卧一卫	570	53	97	9	东北
203	二层	一卧一卫	538	50	215	20	东北
204	二层	一卧一卫	570	53	86	8	西南
205	二层	一卧一卫	474	44	108	10	西南
206	二层	一卧一卫	527	49	172	16	西南
301	三层	一卧一卫	560	52	151	14	东北
302	三层	一卧一卫	570	53	97	9	东北
303	三层	一卧一卫	538	50	151	14	东北
304	三层	一卧一卫	570	53	86	8	西南
305	三层	一卧一卫	474	44	108	10	西南
306	三层	一卧一卫	527	49	172	16	西南
401	四层	一卧一卫	560	52	151	14	东北
402	四层	一卧一卫	570	53	97	9	东北
403	四层	一卧一卫	538	50	151	14	东北
404	四层	一卧一卫	570	53	86	8	西南
405	四层	一卧一卫	474	44	108	10	西南
406	四层	一卧一卫	527	49	172	16	西南
501	五层	一卧一卫	560	52	151	14	东北
502	五层	一卧一卫	570	53	97	9	东北

单位	楼层	房型 / 户型 (卧 - 卫)	总面积		露台		坐向 / 朝向
			平方尺	平方米	平方尺	平方米	
503	五层	一卧一卫	538	50	151	14	东北
504	五层	二卧一卫	807	75	97	9	西南
505	五层	二卧一卫	775	72	172	16	西南
601	六层	一卧一卫	560	52	151	14	东北
602	六层	一卧一卫	570	53	97	9	东北
603	六层	一卧一卫	538	50	151	14	东北
604	六层	二卧一卫	807	75	97	9	西南
605	六层	二卧一卫	775	72	172	16	西南
701	七层	二卧一卫	883	82	323	30	东北
702	七层	一卧一卫	614	57	108	10	东北
703	七层	二卧一卫	786	75	97	9	西南
704	七层	二卧一卫	775	72	161	15	西
801	八层	二卧一卫	883	82	323	30	东北
802	八层	一卧一卫	614	57	108	10	东北
803	八层	二卧一卫	786	75	97	9	西南
804	八层	二卧一卫	775	72	161	15	西南
901	九层	一卧一卫	635	59	323	30	东北
902	九层	一卧一卫	474	44	108	10	东北
903	九层	二卧一卫	786	75	108	10	西南
904	九层	二卧一卫	775	72	161	15	西南

建筑规格

大门及走廊

- 24小时前台服务
- 门锁装置
- 闭路电视监控及视像对讲机系统
- 自动感应灯光系统
- 黑白色大理石地板
- 高速电梯
- 访客等候区
- 电梯直达停车场

公寓

客厅

- 意大利优质瓷砖地板
- 冷气、电视、数字视频影碟及电话装置等提供预先布线
- 漆面木门及铬制把手

浴室

- 意大利优质瓷砖地板
- 浴室洁具
- 铬合金冷热水混合龙头和莲蓬头
- 静音通风系统
- 铬制浴室配件
- 带镜柜洗脸盆卫浴柜
- 厕纸架及衣钩
- 白色配件

厨房

- 私人定制意大利设计厨房
- 抗菌的厨房操作台和防溅板
- 优质意大利铬制冷热水混合水嘴
- 多功能电烤箱、陶瓷炉灶及嵌入式吸油烟机

睡房

- 意大利优质瓷砖地板
- 私人定制衣橱
- 冷气、电视、数字视频影碟及电话装置等提供预先布线
- 嵌入式衣橱及衣帽间

基本规格

- 优质环保油漆
- 露台及平台均设有铝合金双层玻璃门
- 铝合金暖气片
- 已安装的煤气系统
- 高效能气体式热水炉及独立恒温器
- 墙面抛光
- 加厚窗台以达至保温效果
- 视像对讲机系统
- 电子门铃
- 高层住户设木制地板及壁炉

保安

- 住宅大门设防盗眼
- 大门设闭路电视监控系统
- 走廊及公共空间设独立烟雾传感器
- 高速升降机及24小时紧急求助热线
- 公共空间设24小时闭路电视监控系统

物业管理服务

城市生活繁忙急速，我们诚意提供优质的生活配套及租赁代理服务，以专业的服务态度照顾住客的每一个生活细节，打造理想舒适的生活空间。

专业管家服务

专业住宅服务包括：家居保洁、物业装修、衣物洗烫及邮递服务等。

物业出租保证计划

由专业团队代为安排出租，省却一切租赁烦恼，保证租金收入丰厚。



免责声明:

此发展项目发展商及卖家代理应注意:

1. 本广告/宣传物料的资料并不构成邀约或合同或其一部分。
2. 本广告/宣传物料提供的任何资料及陈述不得赖以作为对发展项目之声明或事实陈述。
3. 任何意欲购买者不应将本广告/宣传物料提供的任何数据及陈述作为事实声明使用,而且必须核实或以其他方式确认其正确性。
4. 任何卖方或租用者,包括发展商或其他就发展项目而受雇之任何人士均无权代表发展项目作出任何声明或保证。
5. 所有建筑面积和计算值均只为近似值,并不完全准确。
6. 本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想象。有关相片、图像或绘图并非按照比例绘画及/或可能经过计算机修饰处理,仅供参考。



